



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 49-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 02.04.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 167.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Friedrichshagen 22, 17379  
Wilhelmsburg OT  
Friedrichshagen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 1189

Gemarkung Friedrichshagen, Flur 1, Flurstück 10/2  
Gebäude- und Freifläche, Grünanlage, Friedrichshagen 22  
Größe: 1.776 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau. Das Wohnhaus weist eine Wohnfläche von ca. 137 m<sup>2</sup> im Erd- und Dachgeschoss aus sowie eine Nutzfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>. Neben dem Wohnhaus mit Anbau sind zwei Garagengebäude (teilunterkellert) und ein Carport vorhanden.

**Verkehrswert: 167.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Gesonderter Hinweis:

**Der im Gutachten mit dem Leitungsrecht belastete Verkehrswert wurde nachträglich geändert in den unbelastet festzustellenden Verkehrswert = 167.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem**

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K

49/24, Name des Einzahlers