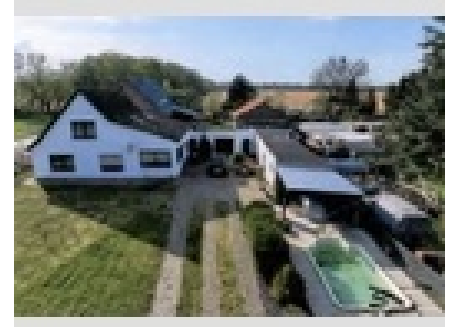




Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 49-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: 124, Sitzungssaal
Verkehrswert: 167.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Friedrichshagen 22, 17379
Wilhelmsburg OT
Friedrichshagen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 1189

Gemarkung Friedrichshagen, Flur 1, Flurstück 10/2

Gebäude- und Freifläche, Grünanlage, Friedrichshagen 22

Größe: 1.776 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau. Das Wohnhaus weist eine Wohnfläche von ca. 137 m² im Erd- und Dachgeschoss aus, sowie eine Nutzfläche von ca. 45 m². Neben dem Wohnhaus mit Anbau sind zwei Garagengebäude (teilunterkellert) und ein Carport vorhanden.

Verkehrswert: 167.000,00 €

gesonderter Hinweis:

Der im Gutachten mit dem Leitungsrecht belastete Verkehrswert wurde nachträglich geändert in den unbelastet festzustellenden Verkehrswert = 167.000,00 € (Änderung vom 13.06.2025).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K
49/24, Name des Einzahlers