



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 48-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.10.2026, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: 124, Sitzungssaal
Verkehrswert: 41.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gundelachstraße 12, 17379
Ferdinandshof
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Ferdinandshof Blatt 2405

21,59 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ferdinandshof, Flur 9

Flurstück 554/17, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gundelachstraße 5, 6, 7, 8, 9, 10, Größe: 1.573 m²

Flurstück 117/14, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gundelachstraße 11, 12, Größe: 509 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG links und Kellerraum, Nr. 45.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Beschlagnahmeobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einem vollunterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus (Großblockbauweise) mit 8 Hauseingängen und insgesamt 60 Wohnungen. Die hier gegenständliche Wohnung Nr. 45 befindet sich im 2. Obergeschoss links des Gebäudeteils Gundelachstraße 12. Es handelt sich um eine rd. 74 m² große 4-Raum-Wohnung mit Balkon. Der mit Nr. 45 bezeichnete Kellerraum ist Bestandteil des Sondereigentums.

Verkehrswert: 41.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 48/24, Name des Einzahlers