

**Geschäftszeichen:** 513 K 48/24

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Ferdinandshof	2405	1	Ferdinandshof	9	554/17	1.573 m <sup>2</sup>
Ferdinandshof	2405	1	Ferdinandshof	9	117/14	509 m <sup>2</sup>

### Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** Wohnungseigentum  
**Ort:** 17379 Ferdinandshof  
**Straße:** Gundelachstraße 5-12



### Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einem vollunterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus (Großblockbauweise) mit 8 Hauseingängen und insgesamt 60 Wohnungen. Das 1970 errichtete Gebäude wurde Mitte der 1990er Jahre umfangreich modernisiert. Die zu bewertende Wohnung Nr. 45 befindet sich im 2. Obergeschoss links des Gebäudeteils Gundelachstraße 12. Es handelt sich um eine 4-Raum-Wohnung mit Flur, Bad/WC, Küche und Balkon. Die Wohnung ist zum Besichtigungstermin wahrscheinlich ungenutzt und verfügt über rd. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Der mit Nr. 45 bezeichnete Keller-raum ist Bestandteil des Sondereigentums.

**Verkehrswert:**

**41.000,00 €**

**(In Worten: einundvierzigtausend Euro)**

