



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 48-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.05.2026, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: Dienstzimmer 126
Verkehrswert: 41.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gundelachstraße 12, 17379
Ferdinandshof
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Ferdinandshof Blatt 2405

21,59 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ferdinandshof, Flur 9

Flurstück 554/17, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gundelachstraße 5, 6, 7, 8, 9, 10, Größe: 1.573 m²

Flurstück 117/14, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gundelachstraße 11, 12, Größe: 509 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 45 im 2. OG links und Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Beschlagnahmeobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einem vollunterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus (Großblockbauweise) mit 8 Hauseingängen und insgesamt 60 Wohnungen. Die hier gegenständliche Wohnung Nr. 45 befindet sich im 2. Obergeschoss links des Gebäudeteils Gundelachstraße 12. Es handelt sich um eine rd. 74 m² große 4-Raum-Wohnung mit Balkon. Der mit Nr. 45 bezeichnete Kellerraum ist Bestandteil des Sondereigentums.

Verkehrswert: 41.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K
48/24, Name des Einzahlers