

**Geschäftszeichen:** 513 K 45/24

| <b>Erbbau-<br/>grundbuch</b> | <b>Blatt</b> | <b>lfd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b>  | <b>Flur</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Fläche</b>               |
|------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| <i>Liepgarten</i>            | <i>1300</i>  | <i>1</i>        | <i>Liepgarten</i> | <i>1</i>    | <i>15/1</i>      | <i>40.762 m<sup>2</sup></i> |

Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Erbbaurecht  
**Ort:** 17375 Liepgarten  
**Straße:** 1  
**Flurstück:** 15/1



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** mit PV-Anlage bebautes Erbbaurecht

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 40.762 m<sup>2</sup> und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 2/98. Die Anlage wurde Ende 2010 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Nr. 45 und 46 in Reihe 18/19 mit jeweils 204 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher tatsächlicher PV-Ertrag von rd. 13.826 kWh ermitteln. Die Einspeisevergütung beträgt 25,37 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich.

**Verkehrswert:**

**15.500,00 €**

(In Worten: fünfzehntausendfünfhundert Euro)

