



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 45-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 31.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: 124, Sitzungssaal
Verkehrswert: 101.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 7, 17329 Nadrensee
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Nadrensee Blatt 131

- Gemarkung Nadrensee, Flur 5, Flurstück 10/3
Gebäude- und Freifläche
Dorfstraße 7 in 17329 Nadrensee
Größe: 38 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Beschlagnahmegrundstück ist unbebaut und dient als Zufahrt zu dem Grundstück BV Nr. 2 (Flur 5, Flurstück 11/1).

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Gemarkung Nadrensee, Flur 5, Flurstück 11/1
Gebäude- und Freifläche
Dorfstraße 7
Größe: 1.876 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem einseitig angebauten, nur geringfügig unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Im Wohnhaus stehen rd. 108 m² Wohnfläche zur Verfügung. In dem seitlich angebauten Gästehaus sind rd. 32 m² Wohnfläche vorhanden. Der hintere Grundstücksteil reicht bis an den Uferbereich des Dammsee. Im Bereich der linken Grundstücksgrenze ist eine einfache Stahlblechgarage vorhanden.

Verkehrswert: 100.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Verkehrswert für ein eventuelles Gesamtausgebot beträgt 101.000,00 €.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K
45/23, Name des Einzahlers