

Geschäftszeichen: 513 K 45/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Nadrensee</i>	<i>131</i>	<i>1</i>	<i>Nadrensee</i>	<i>5</i>	<i>10/3</i>	<i>38 m²</i>
<i>Nadrensee</i>	<i>131</i>	<i>2</i>	<i>Nadrensee</i>	<i>5</i>	<i>11/1</i>	<i>1.876 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 17329 Nadrensee
Straße: Dorfstraße 7



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Doppelhaushälfte

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, nur geringfügig unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde gemäß Angaben zum Besichtigungstermin 1949 errichtet und ab 1995 bis 2023 teilweise modernisiert. Aufgrund einer nicht immer handwerksgerechten Ausführungsqualität wird der Wertermittlung eine Teilmodernisierung als erforderlich zugrunde gelegt. Im Wohnhaus stehen rd. 108 m² Wohnfläche zur Verfügung. In einem zusätzlichen Gästehaus sind rd. 32 m² Wohnfläche vorhanden. Der hintere Grundstücksteil reicht bis an den Uferbereich des Dammsee. Das Bewertungsobjekt ist ruhig am Ortsrand gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind überwiegend erst in den umliegenden Städten verfügbar.

Gesamt-Verkehrswert:

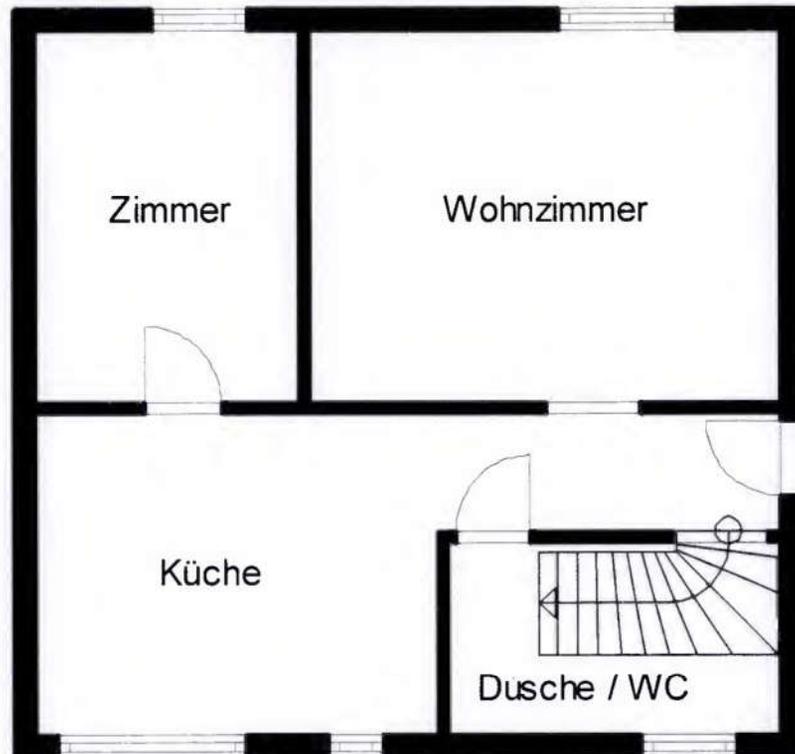
101.000,00 €

(In Worten: einhunderteintausend Euro)



7.4 Grundrisse (Skizzen, unmaßstäblich)

Erdgeschoss:



Dachgeschoss:

