

KURZEXPOSE‘

Geschäftsnummer 513 K 43/24

Wertermittlungsobjekt:

ein überwiegend unbebautes Flurstück (Schuppen mit ca. 25 m² vorhanden)
in 17367 Eggesin – Am Sportplatz 3 a
im Grundbuch von Eggesin, Blatt 1438, lfd. Nr. 1;
Gemarkung Eggesin, Flur 3, Flurstück 279 mit 970 m²



Der unbelastete Verkehrswert des Grundstücks wurde zum
Stichtag 03.01.2025 ermittelt mit: **39.000,00 €**

Kurzbeschreibung:

Bewertet wird ein überwiegend unbebautes Flurstück in der Gemarkung Eggesin mit einer Fläche von 970 m² (ca. 24 m breit x 46 m tief). Für den Bereich des Bewertungsobjektes ist und war zum Wertermittlungstichtag gemäß schriftlicher Auskunft der Stadt Eggesin vom 02.12.2024 kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Das unbebaute Bewertungsgrundstück befindet sich in keiner Feststellungs- und Abrundungssatzung. Nach Auskunft der Stadt Eggesin befindet sich das Bewertungsgrundstück im Innenbereich. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.