



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 42-20
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.10.2023, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: 124, Sitzungssaal
Verkehrswert: 452.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Blumenstraße 35, 17309 Pasewalk
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Pasewalk Blatt 2605

Gemarkung Pasewalk, Flur 27

Flurstück 71/5, Gebäude- und Freifläche, Blumenstraße 35, Größe: 861 m²

Flurstück 75/11, Gebäude- und Freifläche, Blumenstraße 35, Größe: 196 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem zweigeschossigen, nicht unterkellerten Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und 5 Wohneinheiten. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss hat eine Nutzfläche von ca. 203 m², die 3 Wohnungen im Obergeschoss haben Wohnflächen von ca. 48 m², 71,69 m² sowie 71,69 m² und die zwei Wohnungen im Dachgeschoss Wohnflächen von ca. 95 m² und 74,54 m². Es ist ein Nebengebäude (Schuppen mit 5 separaten Mietereingängen) vorhanden.

Verkehrswert: 452.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 42/20, Name des Einzahlers