



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 40-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.03.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 80.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Zum Strand 2, 17373  
Ueckermünde



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Ueckermünde Blatt 4146

53 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ueckermünde, Flur 15

Flurstück 92/1, Gebäude- und Freifläche, Zum Strand 1, 2, Größe: 25.745 m<sup>2</sup>

Flurstück 93/1, Gebäude- und Freifläche, Zum Strand 1, Größe: 710 m<sup>2</sup>

Flurstück 94/1, Gebäude- und Freifläche, Zum Strand 1, Größe: 6.981 m<sup>2</sup>

Flurstück 95/1, Gebäude- und Freifläche, Zum Strand 1, Größe: 9.343 m<sup>2</sup>

Flurstück 96/1, Gebäude- und Freifläche, Zum Strand 1, Größe: 42.731 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 146 - Haus E, F und dem Sondernutzungsrecht an dem Parkplatz Nr. 146.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um Wohnungseigentum, gelegen im Obergeschoss eines Appartementhauses, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Flur, Bad, 2 x Balkon sowie einem Parkplatz. Die Wohnung wird als Ferienwohnung vermietet.

**Verkehrswert: 80.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 40/23, Name des Einzahlers