



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 38-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle  
Anklam, Baustraße 9, 17389  
Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 168.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Straße der Einheit 1, 17379  
Wilhelmsburg OT Eichhof  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte mögliche Wartezeiten. Bitte bringen Sie nur das unbedingt erforderliche Gepäck mit. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen sowie Betäubungsmitteln im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt.

Gültige amtliche Lichtbildausweise sind zur Prüfung der Personenidentität mitzuführen und auf Anforderung vorzulegen.

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 1202

Gemarkung Eichhof, Flur 1, Flurstück 144/1

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Straße der Einheit 1

Größe: 1.201 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Es stehen insgesamt rd. 280 m<sup>2</sup> anrechenbare Wohnfläche zur Verfügung. Im Bereich der Grundstücksfreifläche befinden sich mehrere Nebengebäude als Gartenhäuser, Schuppen und überdachter Freisitz etc..

**Verkehrswert: 168.000,00 €,**  
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 38/23, Name des Einzahlers