

Geschäftszeichen: 513 K 35/21

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Ramin</i>	<i>392</i>	<i>2</i>	<i>Bismark</i>	<i>107</i>	<i>45/2</i>	<i>3.116 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 17321 Ramin OT Linken
Gemarkung Bismark
Straße: Linken 12A



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, teilunterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wird auch Marienhof genannt und wurde im Jahr 1998 errichtet. Es verfügt über rd. 304 m² anrechenbare Wohnfläche, wobei der seitliche Anbau ggf. auch als Einliegerwohnung genutzt werden kann. Wesentliche Modernisierungen wurden nicht durchgeführt. Das Bewertungsobjekt weist teils erhebliche Instandsetzungs- und Renovierungserfordernisse auf. Das Bewertungsobjekt liegt abseits zwischen Wald- und Landwirtschaftsflächen. Die Zufahrt erfolgt von der B113 ausgehend durch den Wald. Die Grenze zu Polen ist etwa 500 m entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind überwiegend erst in Löcknitz in rd. 12 km Entfernung vorhanden.

Verkehrswert:

195.000,00 €

(In Worten: einhundertfünfundneunzigtausend Euro)