

Geschäftszeichen: 513 K 33/24

Erbbaugrundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Liepgarten</i>	<i>1300</i>	<i>1</i>	<i>Liepgarten</i>	<i>1</i>	<i>15/1</i>	<i>40.762 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Erbbaurecht
Ort: 17375 Liepgarten
Straße: 1
Flurstück: 15/1



Beschreibung des Objektes:

Objektart: mit PV-Anlage bebautes Erbbaurecht

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 40.762 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 1/98. Die Anlage wurde Ende 2010 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Nr. 38 in Reihe 16 mit 204 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher tatsächlicher PV-Ertrag von rd. 6.700 kWh ermitteln. Die Einspeisevergütung beträgt 25,37 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich.

Verkehrswert:

7.500,00 €

(In Worten: siebentausendfünfhundert Euro)

