



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 32-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.04.2024, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 642.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Grünstraße 51, 17309 Pasewalk  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Pasewalk Blatt 1499

Gemarkung Pasewalk, Flur 33

Flurstück 9/3, Gebäude- und Freifläche, Grünstraße 51, Größe: 715 m<sup>2</sup>

Flurstück 9/7, Gebäude- und Freifläche, Grünstraße 51, Größe: 157 m<sup>2</sup>

Flurstück 12/7, Gebäude- und Freifläche, Größe: 4 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem einseitig angebauten, unterkellerten, zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie rückwärtigem, unterkellerten, eingeschossigen Anbau. Im Keller- und Erdgeschoss war eine Bankfiliale untergebracht, im Obergeschoss und Dachgeschoss befinden sich jeweils 2 Wohnungen. Die anrechenbare Wohn- und Nutzfläche beträgt insgesamt rd. 832 m<sup>2</sup>. Auf der rückwärtigen Grundstücksfläche befinden sich 16 Pkw-Stellplätze.

**Verkehrswert: 642.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (2 Einbauküchen).

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K  
32/23, Name des Einzahlers