

Geschäftszeichen: 513 K 12/21 **neu 513 K 32/23**

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Pasewalk</i>	<i>1499</i>	<i>1</i>	<i>Pasewalk</i>	<i>33</i>	<i>9/3</i>	<i>715 m²</i>
<i>Pasewalk</i>	<i>1499</i>	<i>1</i>	<i>Pasewalk</i>	<i>33</i>	<i>9/7</i>	<i>157 m²</i>
<i>Pasewalk</i>	<i>1499</i>	<i>1</i>	<i>Pasewalk</i>	<i>33</i>	<i>12/7</i>	<i>4 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17309 Pasewalk
Straße: Grünstraße 51



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, unterkellertes, zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Bewertungsobjekt wurde 1992 errichtet. Im Keller- und Erdgeschoss befand sich bis vor kurzem eine Bankfiliale. Zum Besichtigungstermin stand die Gewerbeeinheit leer. Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich 4 Wohnungen, die allesamt vermietet sind und besichtigt werden konnten. Die anrechenbare Wohn- und Nutzfläche beträgt insgesamt rd. 832 m². Auf der rückwärtigen Grundstücksfreifläche befinden sich 16 Pkw-Stellplätze. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist normal. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

Verkehrswert:

640.000,00 €

(In Worten: sechshundertvierzigtausend Euro)
zzgl. Einbauküchen als Zubehör: 2.000,00 Euro

