

KURZEXPOSE‘

Geschäftsnummer 513 K 30/23

Wertermittlungsobjekt:
unbebautes landwirtschaftlich nutzbares Flurstück
in 17375 Mönkebude – nördlich Mitteldrift
im Grundbuch von Mönkebude, Blatt 59, lfd. Nr. 1;
Gemarkung Mönkebude, Flur 1, Flurstück 249 mit 5.200 m²



Kurzbeschreibung:

Bewertet wird ein unbebautes, landwirtschaftlich nutzbares Flurstück nördlich von Mönkebude.

Der Ort **Mönkebude** ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald im Osten Mecklenburg-Vorpommerns (Deutschland). Die Gemeinde hat ca. 760 Einwohner und wird vom Amt Am Stettiner Haff mit Sitz in Eggesin verwaltet. Der „Staatlich anerkannte Erholungs-ort“ liegt am Südwestufer des Stettiner Haffs im Landschaftsschutzgebiet Haffküste. Die Gemeinde Mönkebude befindet sich ca. 6 km westlich von Ueckermünde an der Landesstraße L 31. Die nächstgelegenen größeren Orte sind Torgelow ca. 20 km und Neubrandenburg mit ca. 65 km. Die Entfernung nach Pasewalk beträgt ca. 40 km, zur Landeshauptstadt Schwerin sind es ca. 230 km. Bis zu den Autobahnzufahrten zur A 20 in südliche und nördliche Richtung sind es ca. 45 min (Richtung Berlin- Lübeck). Der Ueckermünder Regionalbahnhof ist 6 km entfernt.

Der **Verkehrswert** für das landwirtschaftlich nutzbare, unbebaute Grundstück in 17375 Mönkebude, nördlich Mitteldrift

Grundstücksdaten:

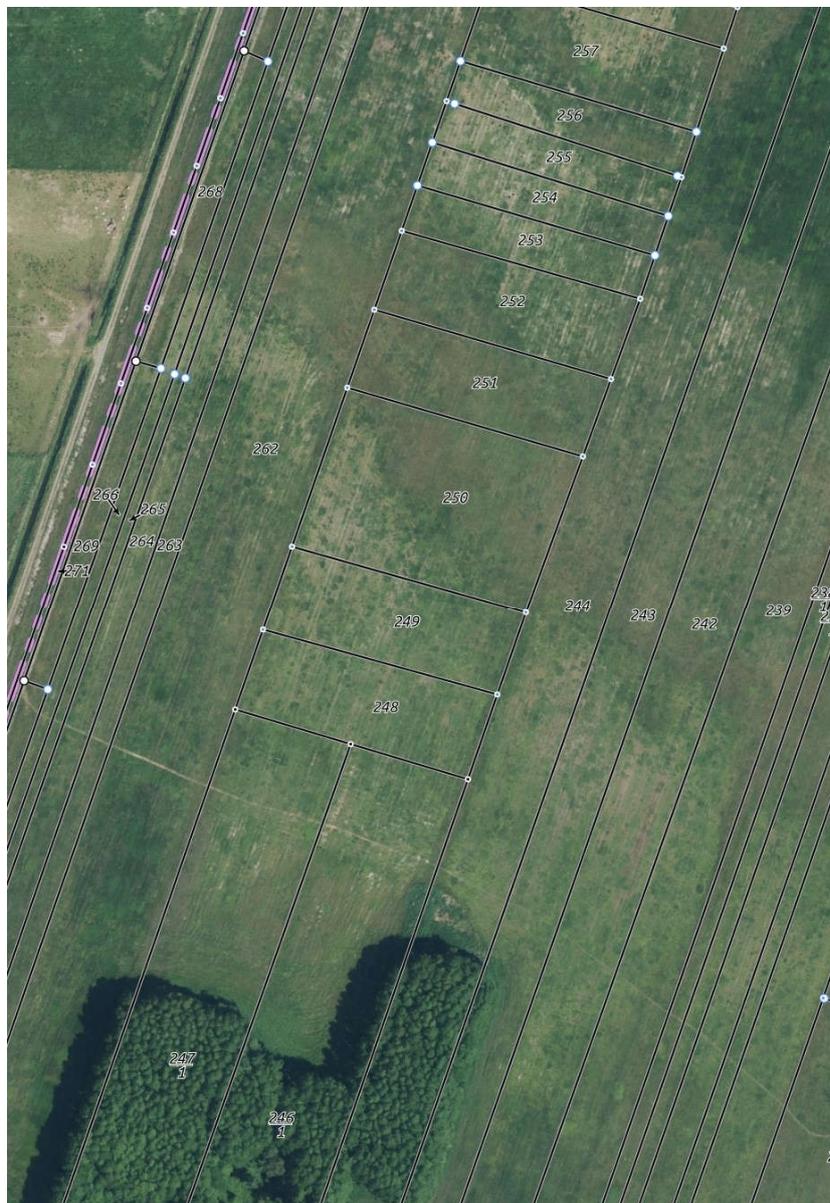
Grundbuch	Blatt		
Mönkebude	59	Ifd. Nr. 1	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Mönkebude	1	249	5.200 m ²

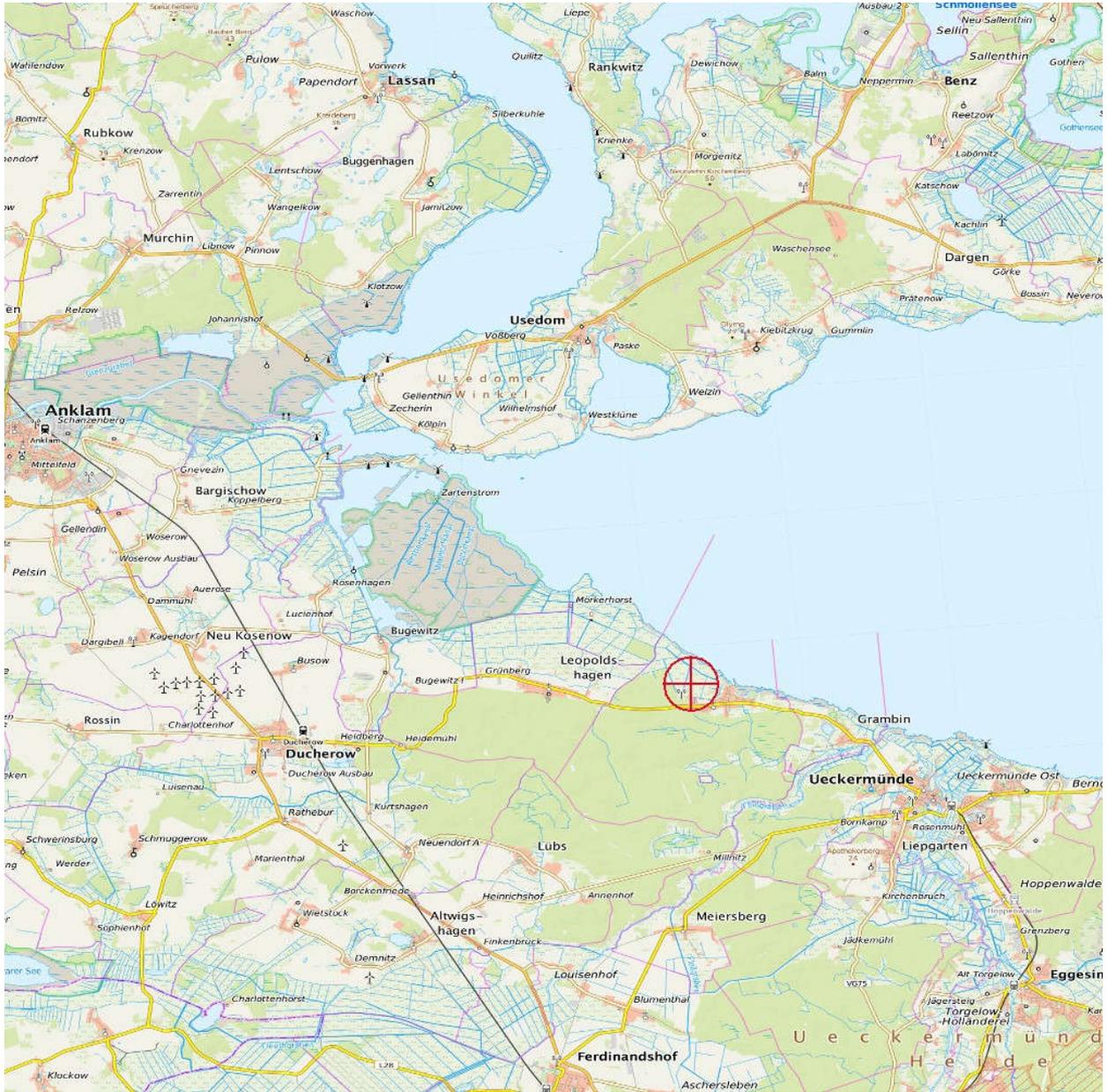
wird zum Wertermittlungsstichtag 19.04.2024 mit

3.900,00 €

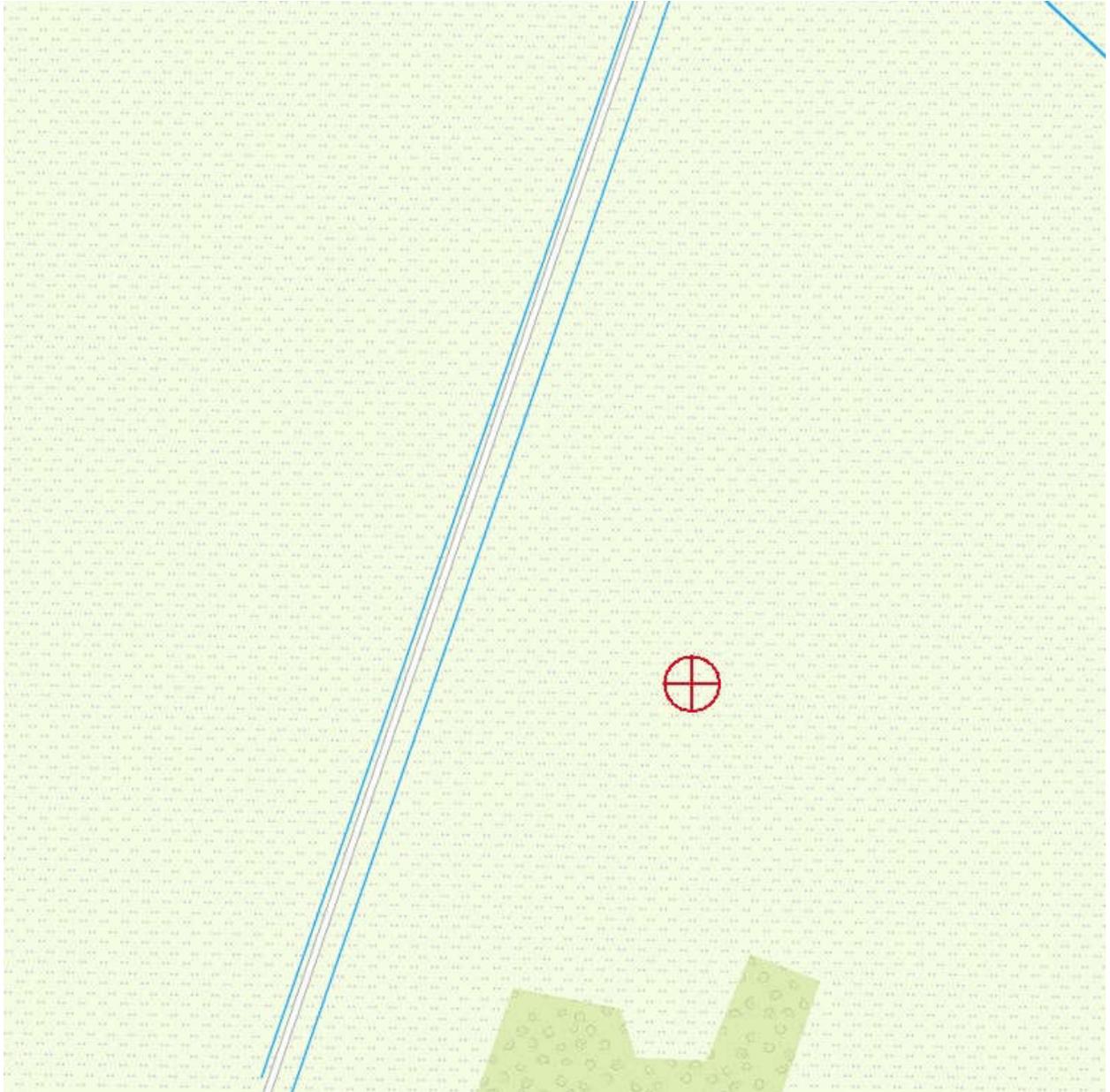
in Worten: Dreitausendneunhundert Euro

geschätzt.





Übersichtskarte mit der Gemeinde Mönkebude



detaillierter Stadtplan der Gemeinde Mönkebude – Flurstück 249