



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 23-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.11.2024, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 255.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Gneveziner Damm 65, 17389  
Anklam  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Anklam Blatt 2503

- Gemarkung Anklam, Flur 9, Flurstück 156/29  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gneveziner Damm  
Größe: 407 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde 1994 errichtet und verfügt über rd. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive ausgebautem Spitzboden.

Verkehrswert: 229.000,00 €

- Gemarkung Anklam, Flur 9, Flurstück 156/31  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gneveziner Damm 65  
Größe: 493 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das L-förmige Grundstück mit Zufahrt, Nebengebäuden und Gartenbereich bindet südlich an das Wohngrundstück an.

Verkehrswert: 26.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Gesamtverkehrswert für ein eventuelles Gesamtausgebot beträgt 255.000,00 €.**

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K

23/23, Name des Einzahlers