

**Geschäftszeichen:** 513 K 23/23

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Anklam</i>	2503	1	<i>Anklam</i>	9	156/29	407 m <sup>2</sup>
<i>Anklam</i>	2503	2	<i>Anklam</i>	9	156/31	493 m <sup>2</sup>

## Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17389 Anklam  
**Straße:** Gneveziner Damm 65



## Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Zweifamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei rechtlich selbständige Grundstücke. Das Grundstück lfd. Nr. 1 (Flurstück 156/29) ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Wohnhaus wurde 1994 errichtet und verfügt über rd. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. ausgebautem Spitzboden. Das Zweifamilienhaus wird durch eine Miteigentümerin und Familienangehörige selbst genutzt. Es besteht Modernisierungs- und Renovierungsbedarf. Zum Besichtigungstermin konnte lediglich die EG-Wohnung besichtigt werden. Das Grundstück lfd. Nr. 2 (Flurstück 156/31) ist untergeordnet mit Nebengebäuden bebaut. Das L-förmige Grundstück bindet südlich an das Wohngrundstück an.

**Gesamt-Verkehrswert:**

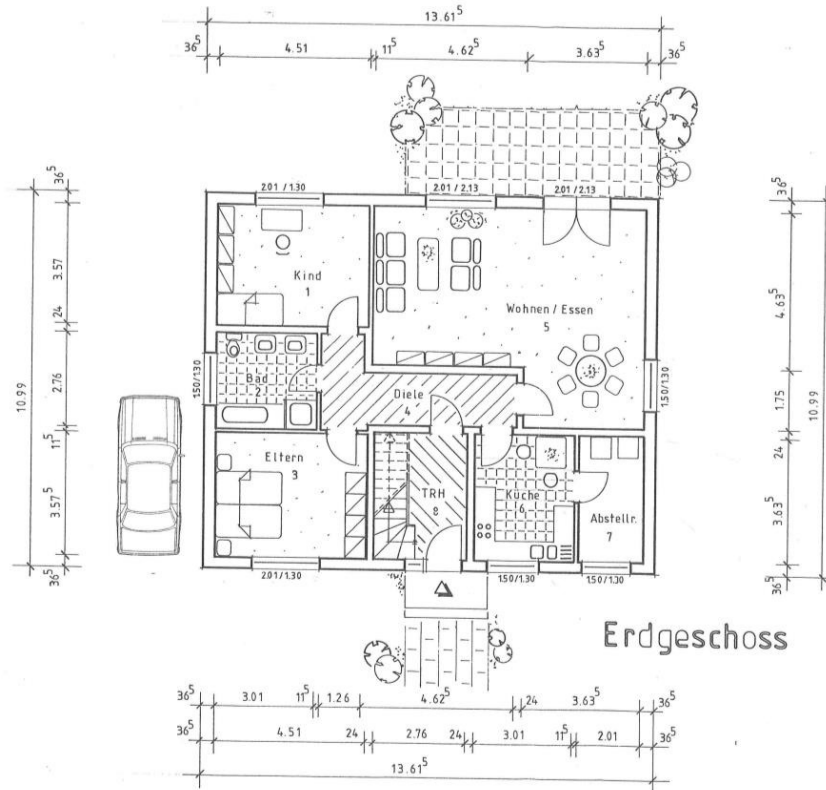
**255.000,00 €**

**(In Worten: zweihundertfünfundfünfzigtausend Euro)**



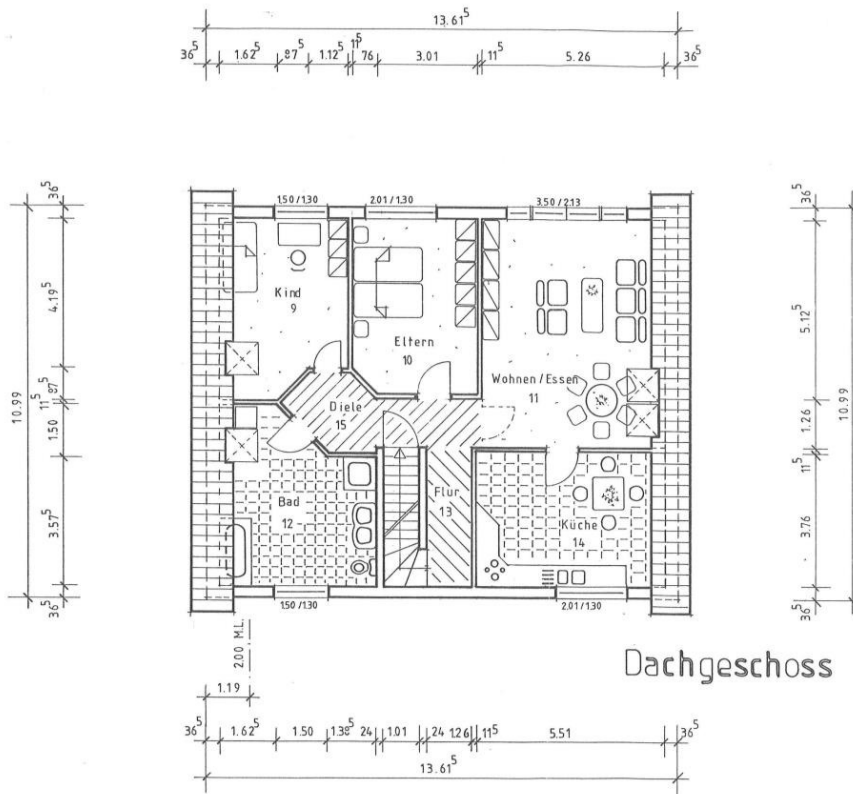
## Grundrisse und Gebäudeschnitt (unmaßstäblich)

### Grundriss Erdgeschoss:



Erdgeschoss

### Grundriss Dachgeschoss:



Dachgeschoss

**Grundriss Studio (ausgebauter Spitzboden):**

