

KURZEXPOSÉ

Geschäftsnummer 513 K 22/23

Wertermittlungsobjekt:

Unbebautes Grundstück im Außenbereich nach § 35 BauGB
17321 Ramin, OT Gellin
im Grundbuch von Ramin, Blatt 20000, lfd. Nr. 1;
Gemarkung Bismark, Flur 105, Flurstück 56 mit 7.310 m²



Kurzbeschreibung:

Bewertet wird ein unbebautes Grundstück mit einer Fläche von 7.310 m² im Ortsteil Gellin.

Ramin ist eine Gemeinde im Süden des Landkreises Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern (Deutschland). Der Ort hat ca. 700 Einwohner und wird vom Amt Löcknitz-Penkun mit Sitz in Löcknitz verwaltet. Die Gemeinde Ramin liegt zwischen dem Randowbruch im Westen und der Grenze zur Republik Polen im Osten. Zur Gemeinde Ramin gehören folgende Ortsteile: Bismark, **Gellin**, Grenzdorf, Hohenfelde, Linken, Retzin und Schmagerow. Der Ortsteil Gellin befindet sich ca. 500 m südlich der Bundesstraße B 104 von Pasewalk nach Linken. Die nächstgelegenen größeren Orte sind Stettin ca. 15 km (Polen), Löcknitz mit 10 km und Pasewalk mit ca. 30 km. Die Entfernung nach Greifswald beträgt 130 km, zur Landeshauptstadt Schwerin sind es ca. 280 km. Bis zu den Autobahnzufahrten zur A 11/A20 in südliche, östliche und nördliche Richtung sind es ca. 20 min. Ein Regionalbahnhof befindet sich in Löcknitz oder in Grambow

Das Bewertungsgrundstück befindet sich innerhalb der Ortschaft Gellin. Die Entfernung nach Bismark beträgt ca. 1 km. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Schulen, Kita, Einzelhandel befinden sich in Löcknitz; Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus) sind fußläufig zu erreichen.

Der **Verkehrswert** für das unbebaute Flurstück in 17321 Ramin, OT Gellin

Grundstücksdaten:

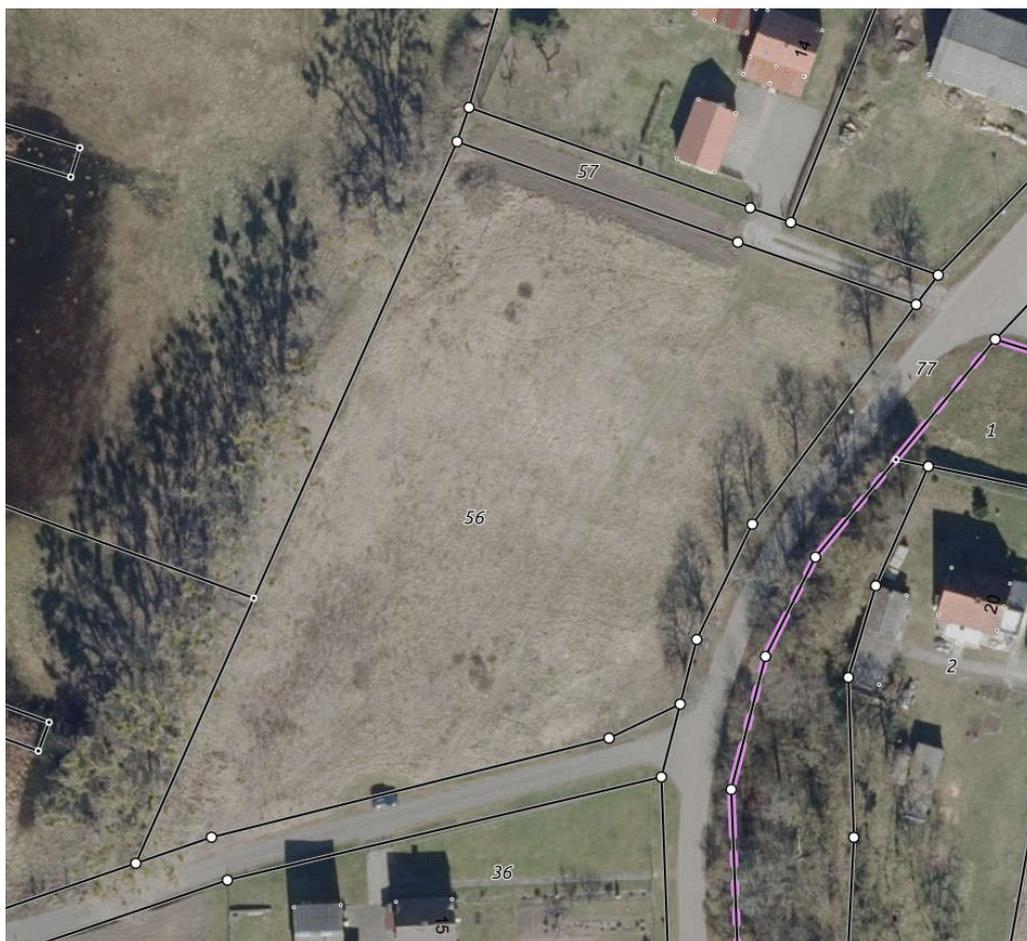
Grundbuch	Blatt	lfd. Nr. 1	
Ramin	20000		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Bismark	105	56	7.310 m ²

wird zum Wertermittlungsstichtag 04.10.2023 mit

24.400,00 €

in Worten: Vierundzwanzigtausendvierhundert Euro

geschätzt.



Flurkarte mit Luftbild