



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 2-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.06.2024, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 284.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Zur Autobahn 13, 17328 Penkun  
OT Radewitz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Penkun Blatt 895

Gemarkung Radewitz, Flur 101, Flurstück 136

Gebäude- und Freifläche, Zur Autobahn 13

Größe: 3.141 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit Anbau und Nebengebäuden. Das Wohnhaus ist nicht unterkellert, das Dachgeschoss ausgebaut. Das Erd- und Dachgeschoss des Wohnhauses hat eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 199 m<sup>2</sup>. Des Weiteren sind zwei Schlafböden mit ca. 24 m<sup>2</sup> im offenen Dachboden und eine ca. 84 m<sup>2</sup> große Garage im Erdgeschoss vorhanden. Nördlich des Wohnhauses mit Anbau befinden sich ein Lageranbau mit Dachterrasse sowie die Konstruktion für 3 Garagen mit Lager.

**Verkehrswert: 284.000,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör: 6.000,00 € (Solaranlage).

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 2/23,  
Name des Einzahlers