



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 18-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.03.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 559.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Breite Straße 20, 17358 Torgelow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Torgelow Blatt 36

Gemarkung Torgelow, Flur 8, Flurstück 142  
Gebäude- und Freifläche, Breite Straße 20  
Größe: 949 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem zweigeschossigen, nicht unterkellerten Wohn- und Geschäftshaus nebst einem Seitenflügelanbau und einer Carportanlage mit Abstellräumen. Das Dachgeschoss des Haupthauses ist vollständig ausgebaut. Es sind insgesamt 8 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 574 m<sup>2</sup> vorhanden. Des Weiteren sind 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss mit insgesamt ca. 136 m<sup>2</sup> Nutzfläche vorhanden.

**Verkehrswert: 559.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K 18/23, Name des Einzahlers**