



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam  
Aktenzeichen: 513 K 14-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.11.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)  
Saal: 124, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 378.440,00 EUR  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Chausseestraße 105, 17321  
Löcknitz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 234

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 472  
Grünland  
Größe: 10.550 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit der Nutzungsart Grünland befindet sich südlich des Ortes Löcknitz und nordwestlich des Löcknitzer Sees.

Verkehrswert: 8.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1  
Flurstück 545, Grünland, Größe: 1.500 m<sup>2</sup>  
Flurstück 526, Grünland, Größe: 1.050 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück, bestehend aus zwei Flurstücken mit der Nutzungsart Grünland, befindet sich südwestlich des Ortes Löcknitz, westlich der Randow und südöstlich der L 285.

Verkehrswert: 2.070,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 437/2

Wohnbaufläche, Chausseestraße 105

Größe: 1 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit der Nutzungsart Wohnbaufläche ist gelegen in 17321 Löcknitz, Chausseestraße 105.

Verkehrswert: 42,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 437/3

Gebäude- und Freifläche, Gartenland, Chausseestraße 105

Größe: 1.044 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit den Nutzungsarten Wohnbaufläche (825 m<sup>2</sup>) und Garten/Grünanlage (219 m<sup>2</sup>) ist mit einem Wohnhaus mit einer Wohneinheit und ca. 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche bebaut. Straßenseitig wurden um 1995 insgesamt 4 Garagen errichtet und in südlicher Richtung befindet sich ein Stallgebäude/Schuppen (ehemaliger Pferdestall).

Verkehrswert: 177.654,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 437/4

Gartenland, Chausseestraße 105

Größe: 1.651 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auf dem Grundstück mit der Nutzungsart Garten/Grünanlage sind teilweise ein Stallgebäude/Schuppen (ehemaliger Pferdestall) und ein Carport/Überdachung vorhanden.

Verkehrswert: 18.100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 448/5

Grünland, Chausseestraße 105

Größe: 159 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit der Nutzungsart Garten/Grünanlage ist teilweise bebaut mit einer Burgruine und ehemaligem Eiskeller.

Verkehrswert: 1.002,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1

Flurstück 556, Grünland, Größe: 2.940 m<sup>2</sup>

Flurstück 559, Grünland, Größe: 2.760 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück, bestehend aus zwei Flurstücken mit der Nutzungsart Grünland, befindet sich südwestlich des Ortes Löcknitz, westlich der Randow und südöstlich der L 285.

Verkehrswert: 4.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1

Flurstück 173, Ackerland, Größe: 24.995 m<sup>2</sup>

Flurstück 533, Grünland, Größe: 2.810 m<sup>2</sup>

Flurstück 514, Grünland, Größe: 1.050 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück besteht aus 3 Flurstücken. Das Flurstück mit der Nutzungsart Ackerland befindet sich nordöstlich des Ortes Löcknitz und nördlich der Bahnstrecke, teilweise angrenzend an einen öffentlichen Weg. Die zwei Flurstücke mit der Nutzungsart Grünland befinden sich südwestlich des Ortes Löcknitz, westlich der Randow und südöstlich der L 285.

Verkehrswert: 35.370,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 480

Waldfläche, Grünland, Brachland

Größe: 12.280 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit den Nutzungsarten Grünland, Brachland und Wald befindet sich südlich des Ortes Löcknitz und nordwestlich des Löcknitzer Sees.

Verkehrswert: 8.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 436/2

Wohnbaufläche, Chausseestraße 105

Größe: 14 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit der Nutzungsart Wohnbaufläche ist gelegen in der Löcknitz Chausseestraße 105.

Verkehrswert: 588,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 547

Landwirtschaftsfläche

Größe: 2.760 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit der Nutzungsart Grünland befindet sich südwestlich des Ortes Löcknitz, westlich der Randow und südöstlich der L 285.

Verkehrswert: 2.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 85

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 819/1

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, an der Pasewalker Straße

Größe: 8.741 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit den Nutzungsarten Wohnbaufläche (21 m<sup>2</sup>) und Ackerland (8.720 m<sup>2</sup>) liegt an der Pasewalker Straße im Bebauungsplan.

Verkehrswert: 83.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 267

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 484

Grünland, Brachland

Größe: 7.660 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit den Nutzungsarten Grünland (4.548 m<sup>2</sup>) und Brachland (3.112 m<sup>2</sup>) befindet sich südlich des Ortes Löcknitz und nordwestlich des Löcknitzer Sees.

Verkehrswert: 4.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 267

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 450/3  
Grünanlage, Grünland, An der Schloßstraße 3  
Größe: 2.891 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit den Nutzungsarten Garten (607 m<sup>2</sup>) und Grünanlage (2.284 m<sup>2</sup>) ist teilweise bebaut mit einer Burgruine und ehemaligem Eiskeller.

Verkehrswert: 18.213,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 304

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 456  
Grünland  
Größe: 8.120 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unbebaute Grundstück mit der Nutzungsart Grünland befindet sich südwestlich des Ortes Löcknitz und östlich der Randow.

Verkehrswert: 6.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Löcknitz Blatt 1139

Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 449/10  
Grünland, An der Schloßstraße 3  
Größe: 1.016 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit der Nutzungsart Garten/Grünanlage ist teilweise bebaut mit einer Burgruine und ehemaligem Eiskeller.

Verkehrswert: 6.401,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Verkehrswert für ein eventuelles Gesamtausgebot beträgt 378.440,00 €.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung ([mindestens 14 Tage vor dem](#)**

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K  
14/24, Name des Einzahlers