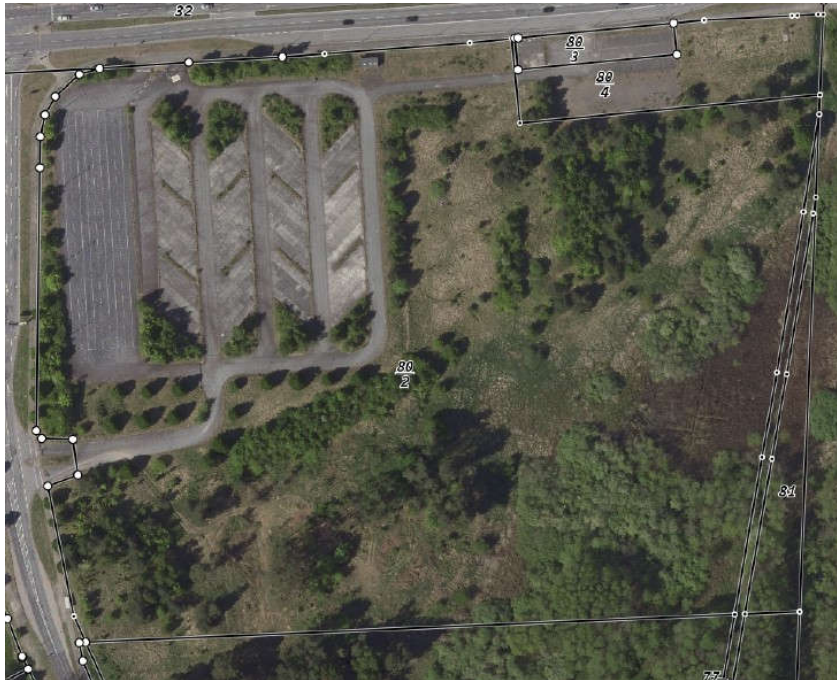


KURZEXPOSE‘

Geschäftsnummer 513 K 13/23

Wertermittlungsobjekt:

überwiegend unbebautes Grundstück in 17321 Ramin, OT Linken –
Parkplatz, Brachland, Gehölz und Wald
im Grundbuch von Ramin, Blatt 20001, lfd. Nr. 1;
Gemarkung Bismark, Flur 107, Flurstück 80/2 mit 65.023 m², Flurstück 80/4 mit 3.366 m² und
Flurstück 81 mit 1.803 m²



Kurzbeschreibung:

Bewertet werden 3 Flurstücke mit insgesamt ca. 70.000 m². Die Flurstücke befinden sich in Ramin, OT Linken am Grenzübergang, im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Ramin ist eine Gemeinde im Süden des Landkreises Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern (Deutschland). Der Ort hat ca. 700 Einwohner und wird vom Amt Löcknitz-Penkun mit Sitz in Löcknitz verwaltet. Die Gemeinde Ramin liegt zwischen dem Randowbruch im Westen und der Grenze zur Republik Polen im Osten. Zur Gemeinde Ramin gehören folgende Ortsteile: Bismark, Gellin, Grenzdorf, Hohenfelde, **Linken**, Ramin, Retzin und Schmagerow. Das Bewertungsgrundstück, Flurstücke 80/2, 80/4 und 81 liegt im Ortsteil Linken, am Dreieck der B 104 und der B 113. Das Grundstück befindet sich unmittelbar an der polnischen Grenze

Der **Verkehrswert** für das überwiegend unbebaute Grundstück in 17321 Ramin, OT Linken

Grundstücksdaten:

Grundbuch	Blatt	<i>Lfd. Nr. 1</i>	
<i>Ramin</i>	<i>20001</i>		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Bismark</i>	<i>107</i>	<i>80/2</i>	<i>65.023 m²</i>
<i>Bismark</i>	<i>107</i>	<i>80/4</i>	<i>3.366 m²</i>
<i>Bismark</i>	<i>107</i>	<i>81</i>	<i>1.803 m²</i>

wird zum Wertermittlungsstichtag 13.12.2023 mit

119.100,00 €

geschätzt.

