



Amtsgericht: Pasewalk Zweigstelle Anklam
Aktenzeichen: 513 K 11-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Baustraße 9, 17389 Anklam](#)
Saal: 124, Sitzungssaal
Verkehrswert: 225.230,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Neue Straße 27, 17375 Grambin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 8)

Gemarkung Jädkemühl-Forst

Flur 3, Flurstück 4/13, Landwirtschaftsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 13.839 m²
Flur 3, Flurstück 4/9, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 13.821 m²
Flur 3, Flurstück 4/18, Verkehrsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 206 m²
Flur 3, Flurstück 4/14, Landwirtschaftsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 154 m²

Verkehrswert: 25.870,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 2)

Gemarkung Grambin

Flur 1, Flurstück 115, Größe: 5.106 m²
Flur 2, Flurstück 44, Größe: 3.896 m²
Flur 2, Flurstück 42, Größe: 4.225 m²
Flur 2, Flurstück 43, Größe: 157 m²
Flur 1, Flurstück 84, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Lange Stütze, Größe: 7.660 m²

Verkehrswert: 19.450,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 9)

Gemarkung Grambin, Flur 1, Flurstück 89
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Lange Stütze
Größe: 10.213 m²

Gemarkung Jädkemühl-Forst

Flur 3, Flurstück 4/8, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 4.517 m²

Flur 3, Flurstück 4/19, Verkehrsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 69 m²

Verkehrswert: 13.230,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 10)

Gemarkung Grambin, Flur 1, Flurstück 85

Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Lange Stücke

Größe: 2.553 m²

Gemarkung Jädkemühl-Forst

Flur 3, Flurstück 4/4, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 13.926 m²

Flur 3, Flurstück 4/7, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 4.365 m²

Flur 3, Flurstück 4/20, Verkehrsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 72 m²

Verkehrswert: 19.130,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 11)

Gemarkung Jädkemühl-Forst

Flur 3, Flurstück 4/11, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 8.818 m²

Flur 3, Flurstück 4/16, Verkehrsfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 121 m²

Verkehrswert: 8.060,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 6)

Gemarkung Grambin, Flur 2, Flurstück 3

Landwirtschaftsfläche, Vorderste Radland

Größe: 2.649 m²

Verkehrswert: 2.500,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambin Blatt 87 (BV Nr. 12)

Gemarkung Jädkemühl-Forst

Flur 3, Flurstück 4/10, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, westlich vom Rosenberg, Größe: 13.833 m²

Flur 3, Flurstück 4/17, Verkehrsfläche, westlich von Rosenberg, Größe: 183 m²

Gemarkung Grambin

Flur 2, Flurstück 188, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Neue Straße 27, Größe: 465 m²

Flur 2, Flurstück 348, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Bündner Radung, Größe: 3.100 m²

Flur 2, Flurstück 332, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Bündner Radung, Größe: 2.550

m²

Flur 2, Flurstück 130, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, an der Ernst-Thälmann-Straße,
Größe: 2.513 m²

Flur 2, Flurstück 186, Erholungsfläche, Neue Straße 27, Größe: 127 m²

Flur 2, Flurstück 187, Neue Straße 27, Größe: 1.749 m²

Verkehrswert: 136.990,00 €

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich hier um insgesamt sieben Einzelgrundstücke, von denen sechs unbebaut und land- und forstwirtschaftlich nutzbar sind und eines der Grundstücke mit einem Mehrfamilienhaus und einem Nebengebäude (Stallgebäude) bebaut ist. Auf dem bebauten Grundstück (= BV Nr. 12) befindet sich ein leerstehendes, zweigeschossiges, vollständig unterkellertes Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 292 m².

**Der Gesamtverkehrswert aller Grundstücke für ein eventuelles Gesamtausgebot beträgt
225.230,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem
Versteigerungstermin):**

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE26 1300 0000 0013 0015 45

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Pasewalk Zweigstelle Anklam zu 513 K
11/23, Name des Einzahlers