

Geschäftszeichen: 513 K 11/22

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Strasburg</i> (Uckermark)	<i>2090</i>	<i>3</i>	<i>Strasburg</i>	<i>12</i>	<i>664/4</i>	<i>567 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grund- bebautes Grundstück
stücksart:
Ort: 17335 Strasburg
Straße: Thomas-Müntzer-Straße 15a



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Gewerbeobjekt

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein grenzständiges, teilweise angebautes, viergeschossiges Gewerbegebäude mit Pultdach. Für das Bewertungsobjekt wird ein Baujahr von 1950 angenommen und etwa 944 m² Nutzfläche zugrunde gelegt. Das Bewertungsobjekt ist seit längerer Zeit ungenutzt. Nach „äußerem Anschein“ und partieller Innenbesichtigung im Erdgeschoss bedarf es einer umfassenden Modernisierung für Wiedernutzbarmachung. Im Hofraum stehen einige Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Straßenanbindung ist gut. Das Stadtzentrum ist rd. 500 m entfernt.

Verkehrswert:

36.000,00 €
(In Worten: sechsendreißigtausend Euro)

