

Geschäftszeichen: 513 K 10/23

Erbbau- grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Liepgarten</i>	<i>1300</i>	<i>1</i>	<i>Liepgarten</i>	<i>1</i>	<i>15/1</i>	<i>40.762 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Erbbaurecht
Ort: 17375 Liepgarten
Flur: 1
Flurstück: 15/1



Beschreibung des Objektes:

Objektart: mit PV-Anlage bebautes Erbbaurecht (zu 2/98-Anteil)

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 40.762 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 2/98. Die Anlage wurde Ende 2010 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Nr. 61 u. 62 in Reihe 24 und 25 mit 408 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher tatsächlicher PV-Ertrag von knapp 12.000 kWh ermitteln. Das entspricht nur rd. 57 % des rechnerisch ermittelten Jahreswertes. Die Einspeisevergütung beträgt 25,37 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich. Der Wechselrichter der Anlage 61 ist derzeit defekt, so dass kein Strom eingespeist wird.

Verkehrswert:

10.200,00 €

(In Worten: zehntausendzweihundert Euro)

