

**Geschäftszeichen:** 513 K 1/25

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Ferdinandshof</i>	2286	1	<i>Ferdinandshof</i>	9	94/6	994 m <sup>2</sup>

Bewertungsobjekt

**Grund-  
stücksart:** Wohnungseigentum  
**Ort:** 17379 Ferdinandshof  
**Straße:** Gundelachstraße 40-42



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einem vollunterkellerten, fünfgeschossigen Mehrfamilienhaus (Großblockbauweise) mit 3 Hauseingängen und insgesamt 35 Wohnungen. Das 1977 errichtete Gebäude wurde Mitte der 1990er Jahre umfangreich modernisiert.

Die zu bewertende Wohnung Nr. 31 befindet sich mittig im 3. Obergeschoss des Gebäudeteils Gundelachstraße 42. Es handelt sich um eine 1-Raum-Wohnung mit Flur, Bad/WC und Küche. Die Wohnung war zum Besichtigungstermin ungenutzt und verfügt über rd. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Der mit Nr. 31 bezeichnete Kellerraum ist Bestandteil des Sondereigentums.

**Verkehrswert:**

**15.000,00 €**

**(In Worten: fünfzehntausend Euro)**

