

Geschäftszeichen: 41 K 99/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Bansin</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>Sellin</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>1.230 m²</i>
<i>Bansin</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>Sellin</i>	<i>1</i>	<i>102</i>	<i>560 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17429 Ostseebad Heringsdorf OT Bansin (Wohnplatz Sellin)
Straße: Sellin 9



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wohnhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit flachem Dach. Das Objekt wurde nach sachverständiger Schätzung 1960 errichtet und 1998 bis 2001 teilweise modernisiert. Das Bewertungsobjekt verfügt über 2 Wohnungen mit rd. 108 m² Wohnfläche. Für eine wirtschaftlich nachhaltige Nutzbarkeit werden Grundrissverbesserungen (entweder Zusammenlegung oder Einbau eines zweiten Bades) zugrunde gelegt. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäude u.a. als Garage, Hobbywerkstatt, Scheune und Schuppen. Das Wohngrundstück liegt nur etwa 50 m vom Schmollensee entfernt. Die Ostsee ist in rd. 4,5 km Entfernung erreichbar.

Verkehrswert:

282.000,00 €

(In Worten: zweihundertzweiundachtzigtausend Euro)



Grundriss (Skizze, unmaßstäblich)

