



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 99-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.04.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 282.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Sellin 9, 17429 Ostseebad  
Heringsdorf OT Bansin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bansin Blatt 3

Gemarkung Sellin, Flur 1

Flurstück 18, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 9, Größe: 1.230 m<sup>2</sup>

Flurstück 102, Landwirtschaftsfläche, An der Gemarkung Pudagla, Größe: 560 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohngebäude mit ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie diversen Nebengebäuden wie Garage u.ä..

**Der idyllische Ort Sellin auf der Insel Usedom liegt am Schmollensee und ist sowohl Teil der Kaiserbäder (Bansin) als auch der 'Usedomer Schweiz'.**

**Verkehrswert: 282.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 99/23, Name des Einzahlers**