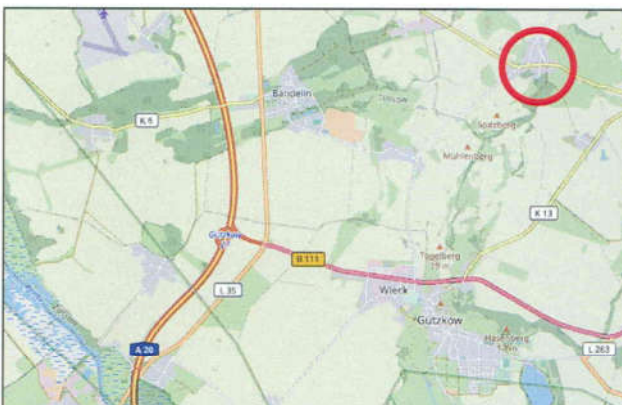


Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 96/23



Einfamilienhaus Dargezin 40 in 17506 Gützkow

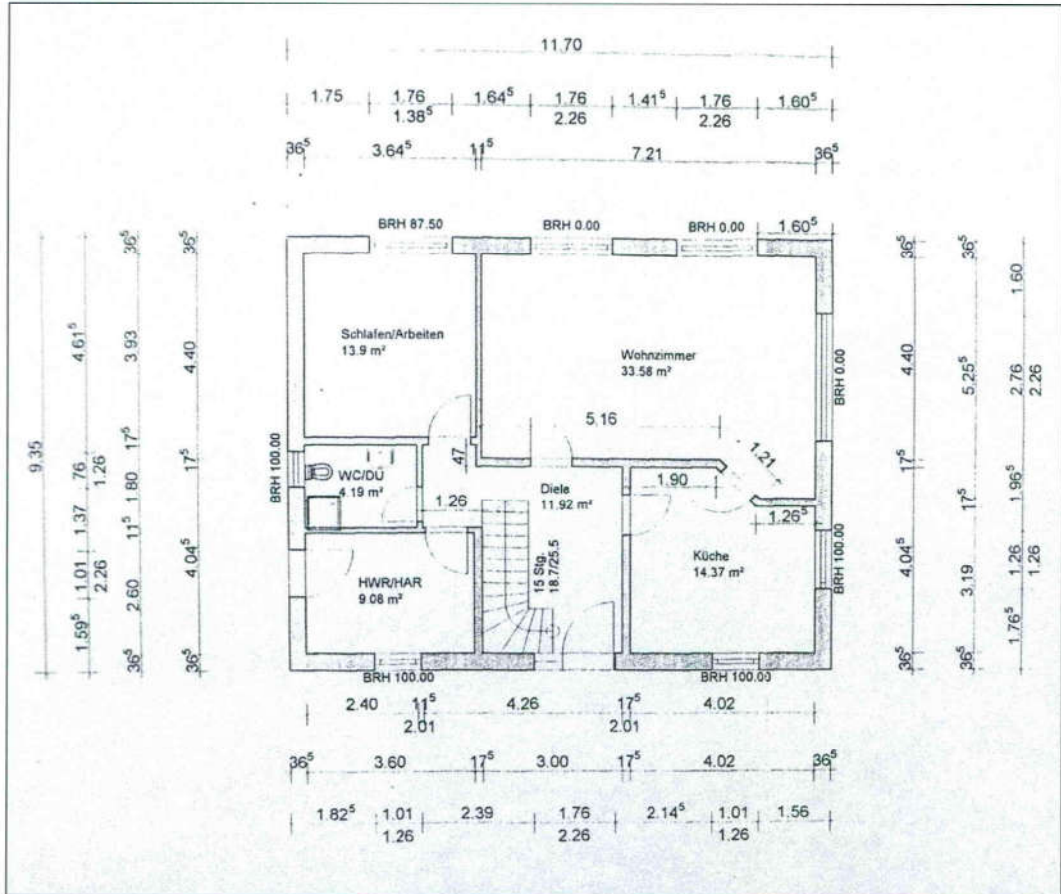
- Lage: ländlicher Raum; nördlich der Kleinstadt Gützkow innerhalb des Dorfes Dargezin gelegen; einfache, ruhige Lageeigenschaften; schlechte Infrastruktur
- Gebäude: Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss; Porenbeton- bzw. Gasbetonmauerwerk mit Putzfassade; Stahlbetondecke; Kunststoffisolierglasfenster; Dach in Betondachstein; durchschnittlicher Ausstattungszustand
einfaches Kaltlagergebäude in massiver Bauart (ehem. Trafogebäude)
- Baujahr: 2001
- Zustand: durchschnittlicher baulicher Zustand mit leichtem malermäßigem Unterhaltungsrückstand sowie Riss im Bereich des Ringankers
- Wohnfläche: circa 152 m²
- Grundstück: 1.247 m² Flächengröße mit unregelmäßigem, aber gut nutzbarem Zuschnitt
- Mietsituation: durch Eigentümer selbst bewohnt
- Besonderheiten: keine



Bauzeichnungen

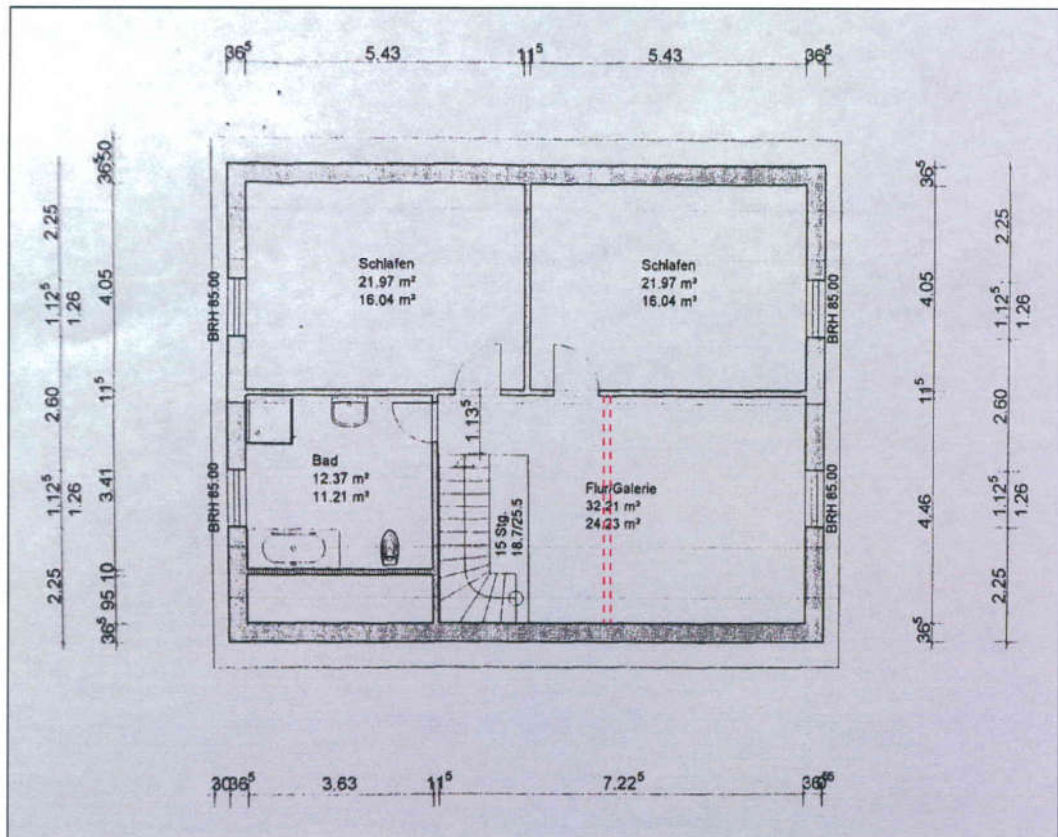
Grundriss Erdgeschoss

(aus den Unterlagen des Eigentümers; durch Verkleinerung ohne Maßstab)



Grundriss Dachgeschoss

(aus den Unterlagen des Eigentümers; durch Verkleinerung ohne Maßstab)

**Anmerkung:**

Abweichend zu der vorliegenden Grundrisszeichnung wurden im Dachgeschoss drei Zimmer und ein Bad realisiert (Bereich Flur / Galerie wurde deutlich kleiner gebaut und ein zusätzliches Zimmer abgetrennt; siehe hierzu rot gestrichelte Trennlinie; sachverständig eingefügt).

Die Wohnflächenangabe für den Bereich Flur / Galerie in Höhe von 24,24 m² ist nicht korrekt. Ein Flächenabzug für das Treppenauge wurde nicht vorgenommen.