



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 94-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.12.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 130.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hauptstraße 5a, 17419 Korswandt  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Korswandt Blatt 40022

Gemarkung Korswandt, Flur 4, Flurstück 259  
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 5 a  
Größe: 315 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohn- und Geschäftshaus, welches Teil eines ehemaligen Scheunengebäudes ist, bebaut (Baujahr vor 1900, ca. 2018 modernisiert). Die Wohn-/Nutzfläche beträgt ca. 76 m<sup>2</sup>. Das Gebäude weist einen durchschnittlichen baulichen Zustand auf. Es bestehen einige Schäden/Mängel. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin eine Doppelgarage.

**Verkehrswert: 130.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 94/23, Name des Einzahlers**