

Kurzexposé

Az.:
Geschäftsnummer des Gerichts:

37-08-24/01902
41 K 90/23



Anschrift	17509 Gützkow, Liebenthal
Bewertungsobjekt	Das Grundstück besteht aus einer Betriebsfläche, Grünland und Wasserfläche. Planungsrechtlich ist nur eine Nutzung als Fläche der Land- und Forstwirtschaft zulässig.
Baujahr	unbekannt
Gebäude/baulicher Zustand	Auf dem Bewertungsgrundstück befinden sich, an das Nebengebäude auf dem Nachbargrundstück angebaut, drei massive Schuppen/Garagen. Weiterhin befindet sich eine massive, freistehende Garage auf dem Bewertungsgrundstück. Der bauliche Zustand ist ausreichend bis mangelhaft.
Ausstattungszustand	einfachster Standard
Grundstücksfläche	42.021 m ² , davon: 1.600 m ² Betriebsfläche, 1.500 m ² Grünland (nutzbar) und 38.921 m ² Grünland/Gewässer (Moorfläche).
Nutzfläche	nicht ermittelt
Ertragssituation	k. A., das Objekt wird durch den Eigentümer selbst genutzt
innerörtliche Lage	am südlichen Ortsausgang von Gützkow im Außenbereich nach § 35 BauGB gelegen
Erschließung	Südlich des Grundstücks verläuft die Straße „Liebenthal“ als innerörtliche Straße, vor dem Grundstück in einen Landwirtschaftsweg übergehend. Das Grundstück ist ohne erschließungstechnische Anlagen.
Verkehrswert	zum Stichtag 20.08.2024 = 17.600,00 €