



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 84-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 18.10.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 355.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Gützkower Landstraße 89, 17489  
Greifswald  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 4386

Gemarkung Greifswald, Flur 40, Flurstück 160  
Gebäude- und Freifläche, Gützkower Landstraße 89  
Größe: 520 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, eingeschossigen, unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1934) sowie einem nicht unterkellerten, zweigeschossigen Anbau mit Flachdach (Baujahr 2015) bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 174 m<sup>2</sup>. Der bauliche Zustand ist normal (Bauschäden/-mängel: Feuchtigkeitsschäden, Fassadenverfärbung, verwehrte Außenanlagen). Es besteht geringfügiger Unterhaltungstau.

**Verkehrswert: 355.000,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 84/23, Name des**

Einzahlers