

**Geschäftszeichen:** 41 K 84/23

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Greifswald</i>	<i>4386</i>	<i>1</i>	<i>Greifswald</i>	<i>40</i>	<i>160</i>	<i>520 m<sup>2</sup></i>

Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17489 Greifswald  
**Straße:** Gützkower Landstraße 89

Beschreibung des Objektes:**Objektart:** Einfamilienhaus

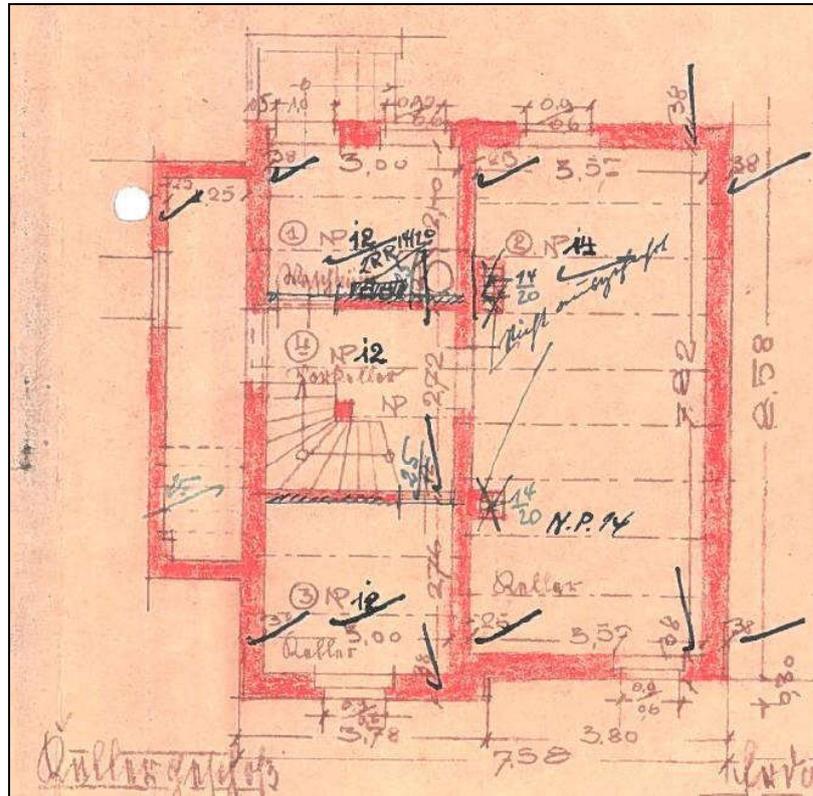
**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie nicht unterkellerten, zweigeschossigen Anbau mit Flachdach. Der Altbau wurde 1934 und der Anbau 2015 errichtet. Der Altbau wurde wahrscheinlich im Jahr 2015 umfassend modernisiert. Das Bewertungsobjekt verfügt über rd. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Bewertungsobjekt konnte nur anhand des „äußeren Anscheins“ begutachtet werden. Vorteilhaft sind die Modernität und attraktive Optik des Anbaus. Größter Nachteil ist die Lage an einer örtlichen Durchgangsstraße mit regem Durchgangsverkehr sowie die Nähe zu einer rückwärtig gelegenen Bahntrasse und der seitlich gelegenen Garagenanlage.

**Verkehrswert:****350.000,00 €****(In Worten: dreihundertfünfzigtausend Euro)**

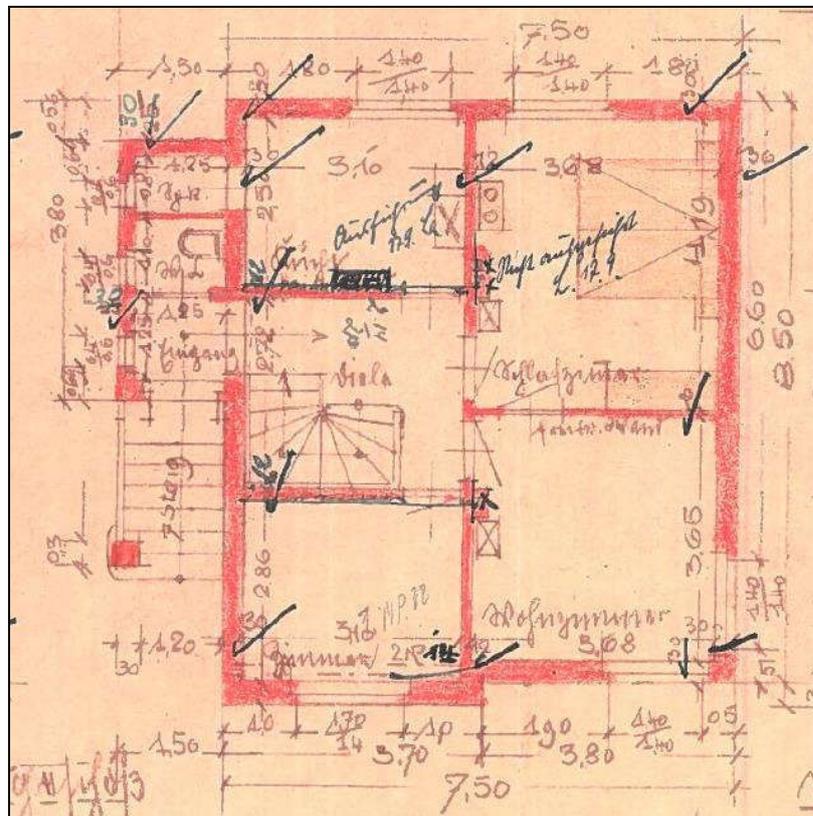


## 7.4 Grundrisse und Gebäudeschnitte (unmaßstäblich)

### Grundriss Altbau Kellergeschoss:



### Grundriss Altbau Erdgeschoss:



Grundriss Altbau Dachgeschoss:

