



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 84-23
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 355.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gützkower Landstraße 89, 17489
Greifswald
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 4386

Gemarkung Greifswald, Flur 40, Flurstück 160
Gebäude- und Freifläche, Gützkower Landstraße 89
Größe: 520 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, eingeschossigen, unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1934) sowie einem nicht unterkellerten, zweigeschossigen Anbau mit Flachdach (Baujahr 2015) bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 174 m². Der bauliche Zustand ist normal (Bauschäden/-mängel: Feuchtigkeitsschäden, Fassadenverfärbung, verwehrte Außenanlagen). Es besteht geringfügiger Unterhaltungsstau.

Verkehrswert: 355.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 84/23, Name des

