

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 83/23



Lagebezeichnung

17406 Usedom, Gewerbegebiet
Flur 1, Flurstück 353/1

Lage im Ort

nordwestlicher Stadtrand

Objektart

unbebautes Grundstück

Nutzung

weitestgehend brachliegend, als Abstellfläche für 8 Bauschutt- und Schrottcontainer (leer – soweit einsehbar; Herkunft/Eigentümer unklar) genutzt

Grundstücksfläche

567 m²

Ertragssituation

nicht bekannt

Erschließung

Zuwegung über südlich angrenzenden Weg (Ausweisung im rechtskräftigen Bebauungsplan als Geh- und Radweg), keine andere Straßenanbindung

Planungsrecht

rechtskräftiger Bebauungsplan, Baugrenze verläuft durch das Grundstück

Entwicklungsqualität

Rohbauland i.S.d. § 3 Abs. 3 ImmoWertV

**Verkehrswert/
Marktwert**
(lastenfrei/unbelastet)

zum Stichtag 01.07.2024
4.000,-