



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 82-23
Versteigerungstermin: Freitag, 15.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Zinnowitzer Straße 7, 17449
Mölschow OT Bannemin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Mölschow Blatt 495

Gemarkung Bannemin, Flur 1, Flurstück 365/3
Gebäude- und Freifläche, Zinnowitzer Straße 7
Größe: 975 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Anbau (Garage, Lager) bebaut. Das Wohnhaus wurde vermutlich um 1920 errichtet und zwischen 1995 und 2004 saniert/modernisiert. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 298 m². Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin ein zweigeschossiges Scheunengebäude (mit Wohnung im Obergeschoss, Wohn-/Nutzfläche ca. 302 m²) sowie ein eingeschossiges Hinterhaus (Wohnfläche ca. 69 m², vermietet).

Die Gebäude befinden sich in einem mäßigen baulichen Zustand.
Das Grundstück ist unmittelbar an der Bundesstraße B 111 gelegen.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Mölschow Blatt 495

Gemarkung Bannemin, Flur 1, Flurstück 365/2
Gebäude- und Freifläche, An Mölschower Weg 2
Größe: 3 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut.

Verkehrswert: 300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Mölschow Blatt 495

Gemarkung Bannemin, Flur 1, Flurstück 352/3

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Bei der Zinnowitzer Straße

Größe: 993 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist im Außenbereich gelegen und wird als hausnahes Gartenland genutzt.

Es ist mit zwei Schuppen zur Kleintierhaltung bebaut. Es besteht sichtbarer

Beräumungsbedarf.

Verkehrswert: 19.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 82/23, Name des Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

MKB Mittelstandskreditbank AG

Herr Rohlf, Tel. 040 548879 35