

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 82/23



Einfamilienhaus Zinnowitzer Straße 7 in 17449 Mölschow / OT Bannemin

Lage: nördlicher Bereich der Insel Usedom; Gemeinde Mölschow; Ortsteil Bannemin; direkt an der Bundesstraße B 111 (Ortsdurchgangsstraße), zwischen der Stadt Wolgast und dem Ostseebad Zinnowitz gelegen; erhebliche Lärmbelastungen

Gebäude: 2-geschossiges Einfamilienhaus mit hofseitigem Anbau, Hinterhaus sowie ehem. Scheunengebäude; jeweils Altbauten; Einfamilienhaus Mitte der 1990-er bis Mitte der 2000-er Jahre saniert / modernisiert; Hinterhaus als Dauerwohnung ausgebaut und in 1990-er Jahren überwiegend saniert; Dachgeschoss der Scheune in 1990-er Jahren tlw. zu Ferienwohnung ausgebaut (ohne Genehmigung; keine Nutzung; leerstehend); insgesamt mäßiger, unterdurchschnittlicher Ausstattungs- und Erhaltungszustand der Gebäude

nördliches Flurstück 352/3 mit weitgehend abbruchwürdigen Gebäuden für die Kleintierhaltung bebaut

Baujahr: nicht genau bekannt; um 1920

Wohnfläche: Einfamilienhaus ca. 198 m²; Hinterhaus ca. 69 m²; ehem. Ferienwhg. ca. 64 m²

Grundstück: 978 m² Baulandfläche sowie 993 m² Hinterland (nördliches Flurstück 352/3)

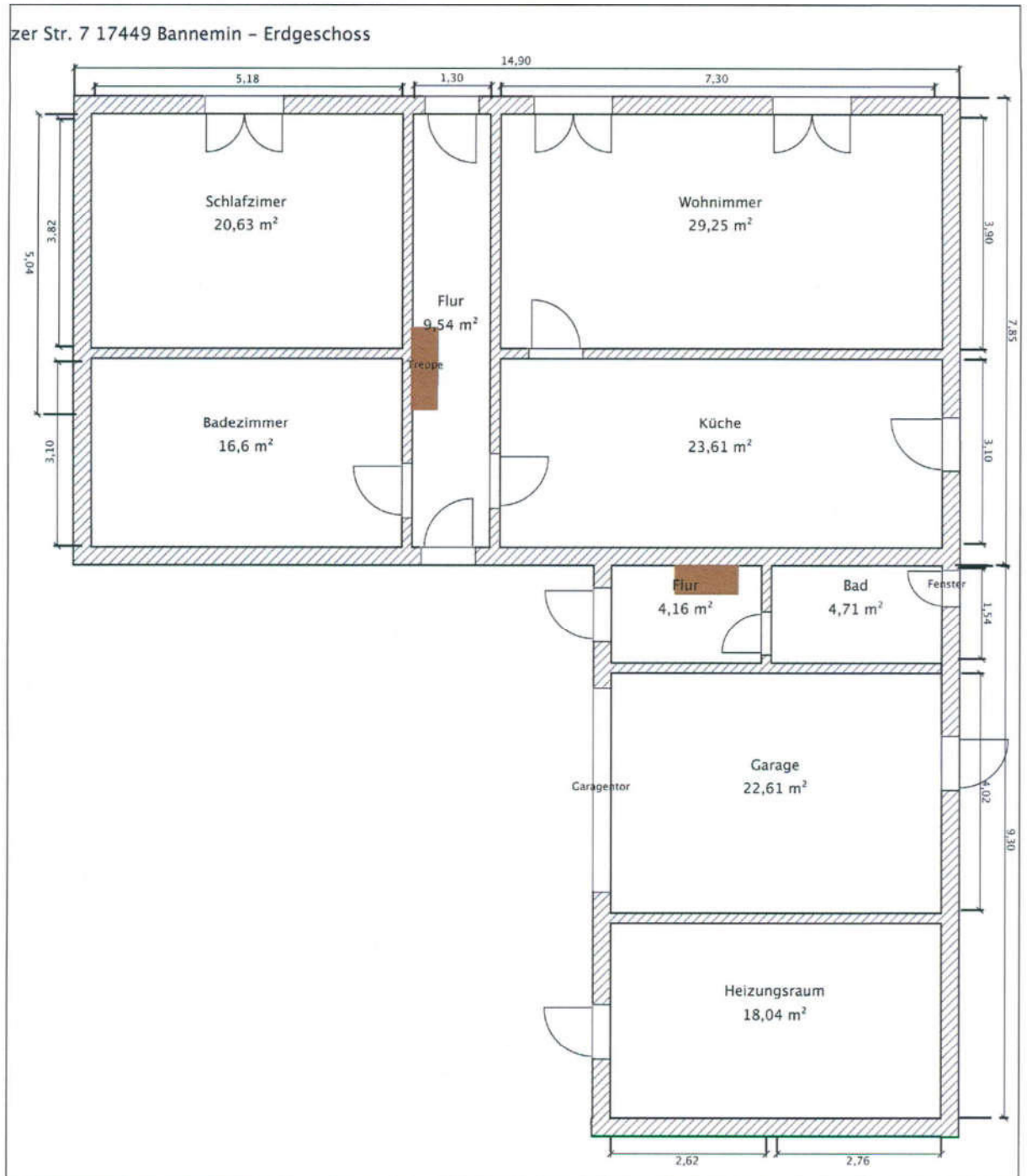
Mietsituation: Einfamilienhaus durch Familienangehörige bewohnt; Hinterhaus zu Dauerwohnzwecken unbefristet vermietet



Bauzeichnungen

Grundriss Erdgeschoss – Einfamilienhaus und Anbau

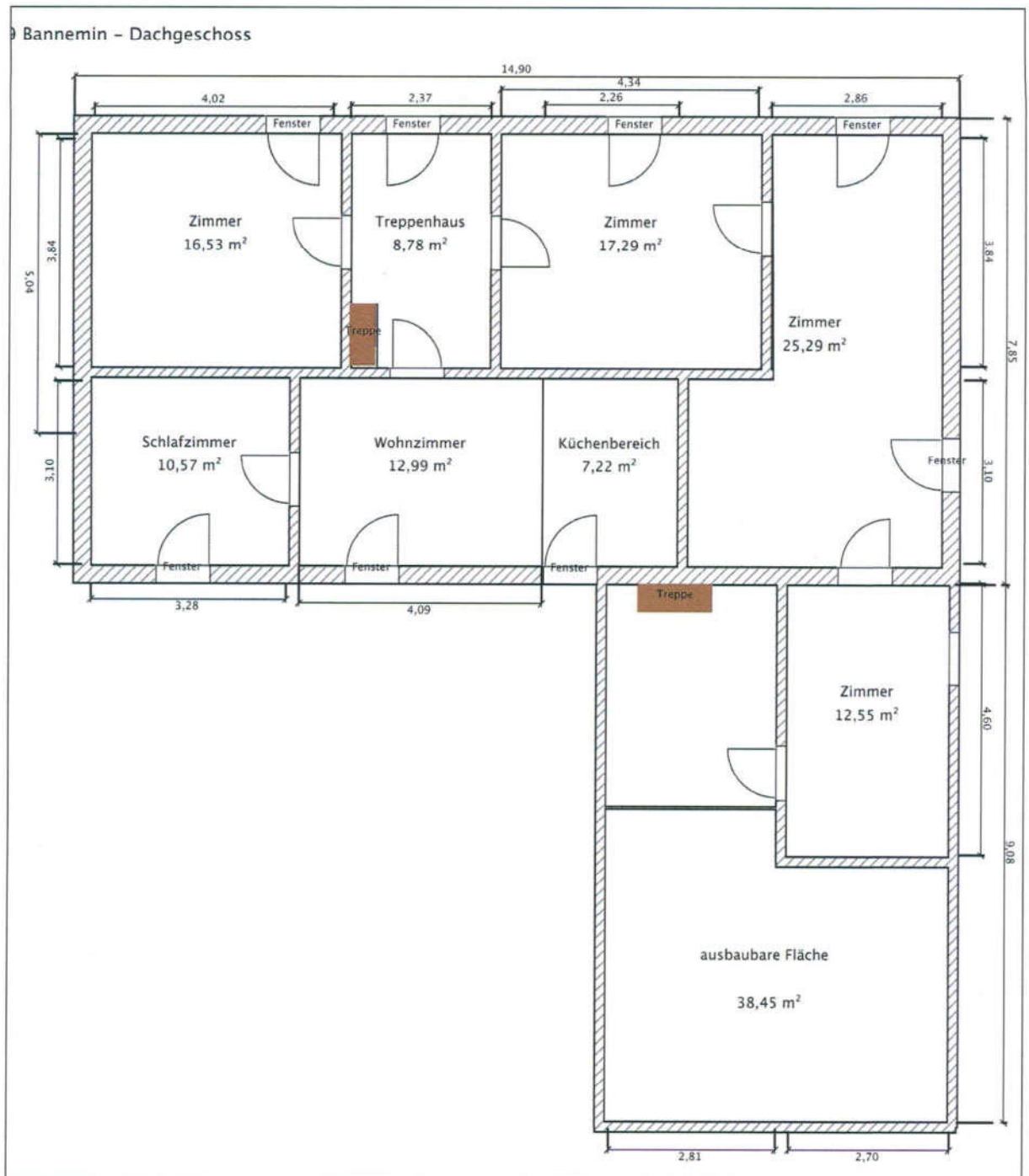
(durch Eigentümer zur Verfügung gestellt; durch Verkleinerung ohne Maßstab)



Hinweis:

Die zur Verfügung gestellte Grundrisszeichnung hat lediglich skizzenhaften Charakter. Die Flächen- und Maßangaben müssen als unverbindlich beurteilt werden (teilweise leichte Abweichungen möglich).

Grundriss Obergeschoss – Einfamilienhaus und Anbau
(durch Eigentümer zur Verfügung gestellt; durch Verkleinerung ohne Maßstab)



Hinweis:

Die zur Verfügung gestellte Grundrisszeichnung hat lediglich skizzenhaften Charakter. Die Flächen- und Maßangaben müssen als unverbindlich beurteilt werden (teilweise leichte Abweichungen möglich).