



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 81-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.12.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 654.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Gothensee 30, 17424
Ostseebad Heringsdorf OT Neuhof
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 1432

Gemarkung Neuhof, Flur 6, Flurstück 224/1
Gebäude- und Freifläche, Am Gothensee 30
Größe: 695 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das am Gothensee befindliche Grundstück ist bebaut mit einem etwa 2008 errichteten Einfamilienhaus, Erdgeschoss ca. 64 m², Dachgeschoss ca. 49 m², im Wohnbereich kleiner Kaminofen vorhanden, überdachte Terrasse. Wasserblick (Gothensee).

Neuhof ist Teil der Gemeinde Seebad Heringsdorf und auf der Insel Usedom gelegen.

Verkehrswert: 654.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 4.000,00 € (Küchenzeile).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 81/23, Name des

Einzahlers