

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 8/24

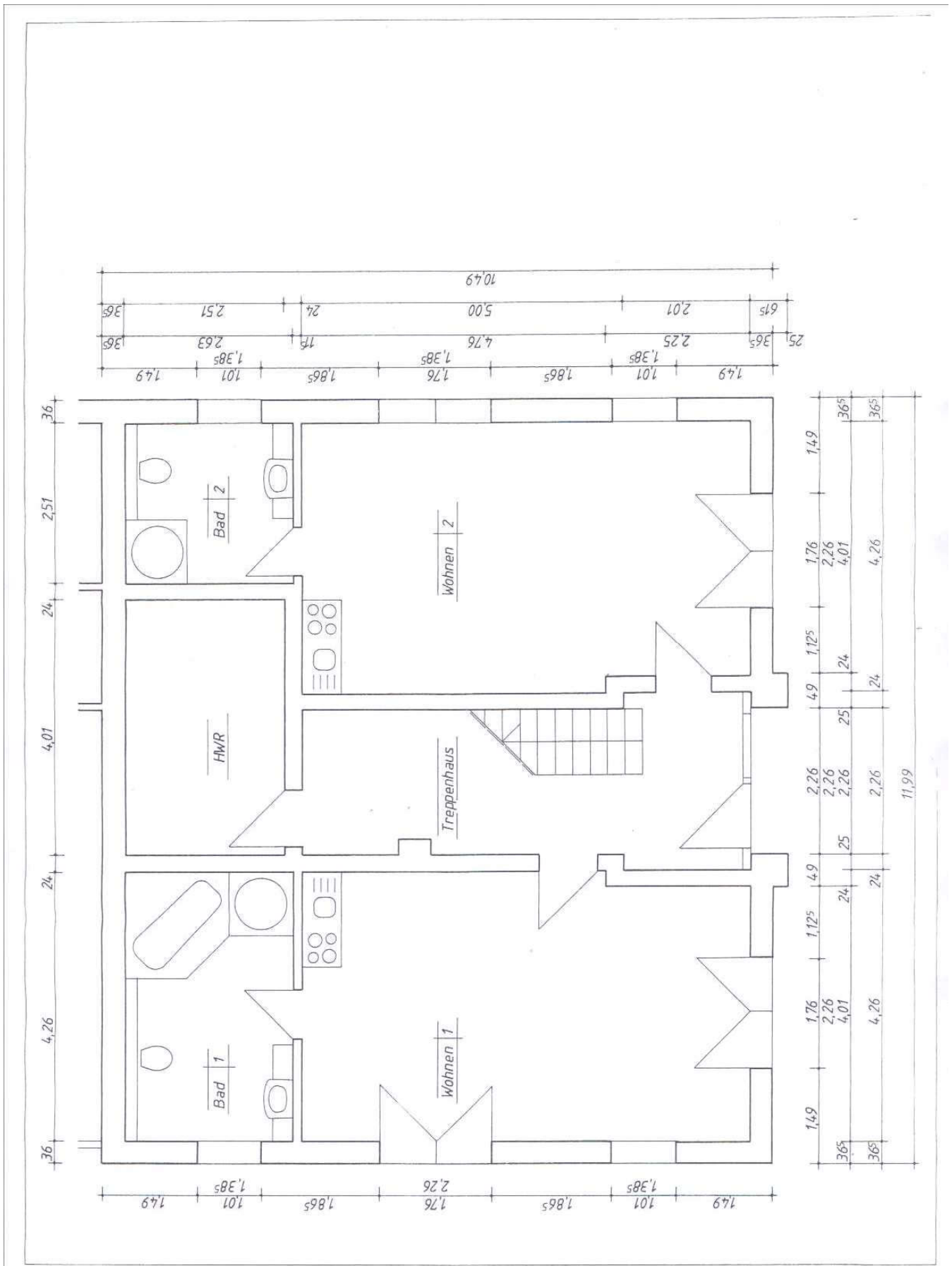


Anschrift	17459 Seebad Ückeritz, Mühlenstraße 4a
Bewertungsobjekt	eingeschossiges Wohnhaus, nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, errichtet in konventioneller Massivbauweise
Baujahr	ca. 2005/2006
Aufteilung	5 Wohnungen, davon 3 WE im Erdgeschoss und 2 WE im Dachgeschoss
baulicher Zustand	augenscheinlich guter baulicher Zustand
Gebäude- und Ausbaustandard	vermutlicher mittlerer Standard
Grundstücksgröße	807 m ²
Wohnfläche	rd. 187 m ²
Ertrags-/Nutzungssituation	vermutlich als Ferienwohnungen genutzt
innerörtliche Lagequalität	gute Wohnlage
Erschließung	orts- und lageüblich erschlossen; öffentliche Zuwegung zum Grundstück vorhanden
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- keine Innenbesichtigung möglich- nur eingeschränkte Besichtigung von der öffentlichen Straße- Objektdaten aus Bauantragsunterlagen übernommen- keine Kenntnisse zur tatsächlichen Bauausführung

**Verkehrswert
(Marktwert)**
(lastenfrei/unbelastet)

zum Stichtag 15.07.2024:
500.000 €
(entspricht rd. 2.674 € pro m² WF)

Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten **grundsätzlich** empfohlen.



Entwurfsverfasser

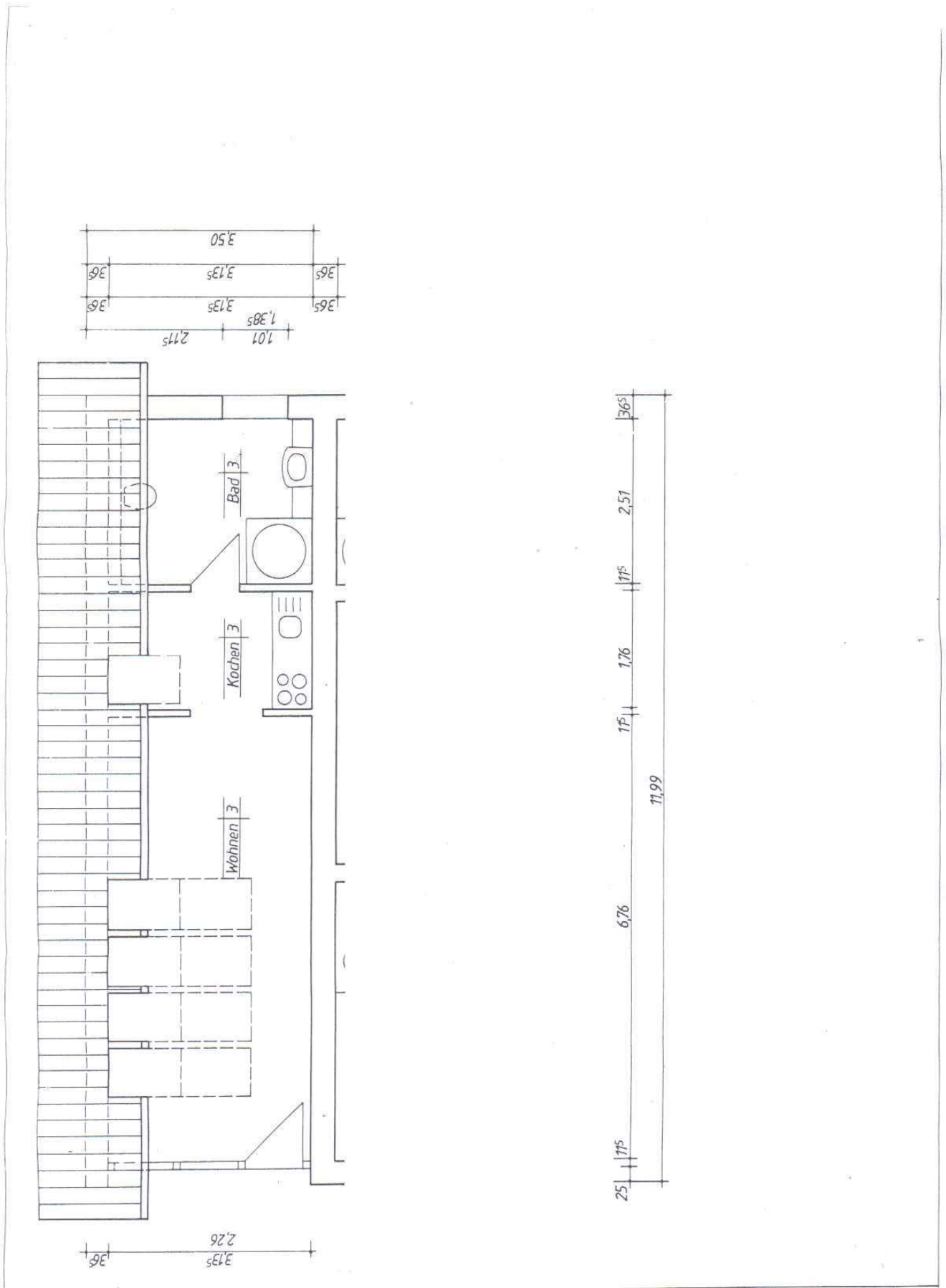
Bauvorhaben
ERRICHTUNG WOHNHAUS
 Mühlenstraße 4 - 17459 Ückentz

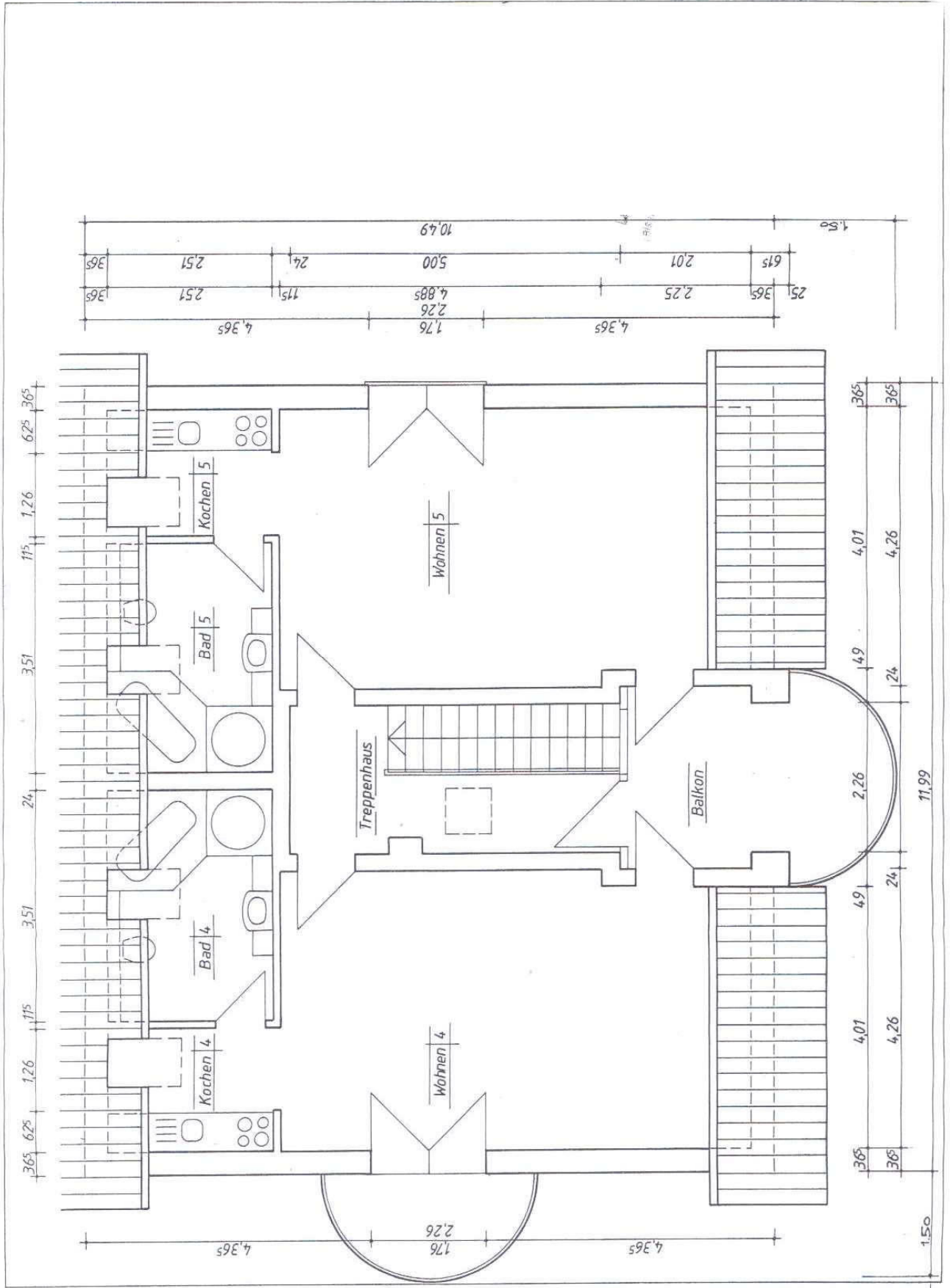
Seebad Heringsdorf
 April 2005

GRUNDRISS EG-1

Maßstab
 Blatt

1 : 50
 03





DECKBLATT 1. AUB Juli '05

Bauvorhaben
ERRICHTUNG WOHNHAUS
 Mühlenstraße 4 - 17459 Ückeritz
 Bauherr

GRUNDRISS DG

Maßstab 1 : 50
 Blatt 05