Kurzexposé

Az.: 44-08-26/02009
Geschäftsnummer des Gerichts: 41 K 76/25



Anschrift	17424 Heringsdorf, Wilhelmstraße 7
Bewertungsobjekt	Das Grundstück ist mit einem freistehenden Dreifamilienwohnhaus und einem Geräteschuppen bebaut.
Baujahr	Das Baujahr der Gebäude ist 1929.
Besonderheit:	Das Kellergeschoss ist teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut. Da dafür keine Baugenehmigung vorliegt, wurden diese Flächen in der Wertermittlung nicht berücksichtigt.
Grundstücksfläche	Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 600 m².
Wohn- u. Nutzfläche	ca. 275,00 m² (drei Wohnungen, ohne Flächen im Kellergeschoss)
Ertragssituation	Von den drei Wohnungen waren zum Ortstermin zwei Wohnungen vermietet.
innerörtliche Lage	Das Bewertungsgrundstück ist am südlichen Ortstrand von Heringsdorf gelegen.
Erschließung	Östlich des Grundstücks verläuft die Wilhelmstraße als Anliegerstraße (Sackgasse). Alle Ver- und Entsorgungsmedien liegen an. Die Löschwasserversorgung ist aktuell nicht gesichert.
Verkehrswert	Verkehrswert für das Bewertungsgrundstück zum Stichtag 28.07.2026 = **623.000,00 €**

signiert von:
Jörg Berger
am: 04.09.2026
mit:
digiSeal® by secrypt