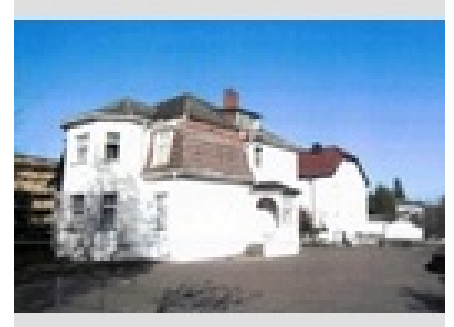




Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 74-25
Versteigerungstermin: Freitag, 22.01.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 650.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Seestraße 35, 17429 Seebad Bansin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 15135

Gemarkung Bansin, Flur 5, Flurstück 43/4

Gebäude- und Freifläche, Seestraße 35

Größe: 1.081 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit zwei Mehrfamilienwohnhäusern (Vorder- und Hinterhaus) und einem Nebengebäude bebaut.

Bei dem Vorderhaus handelt es sich um ein freistehendes, zweigeschossiges, unterkellertes Wohnhaus mit zum Teil ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr vermutlich 1900/1920). Es befindet sich in einem einfachen und umfassend modernisierungsbedürftigen Altbauzustand. Aufgrund eines Wasserschadens wird das Gebäude als abbruchwürdig eingeschätzt. Befall mit Echtem Hausschwamm ist wahrscheinlich.

Bei dem Hinterhaus handelt es sich um ein überwiegend freistehendes, zweigeschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr nicht bekannt, 2015/2016 Kernsanierung). In dem Gebäude befinden sich 4 Wohnungen, drei davon vermietet (Wohnfläche insgesamt ca. 172 m²). Der bauliche Zustand des Gebäudes ist gut.

Das Nebengebäude (Mittelhaus) ist eingeschossig und nicht unterkellert. Es birgt zwei Wohneinheiten (Wohnfläche ca. 46 m²). Das Nebengebäude ist umfassend modernisierungsbedürftig.

Verkehrswert: 650.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (vier Einbauküchen im Hinterhaus)

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 74/25, Name des Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Vorpommern

Frau Gappa, Tel. 03834 557 2024