

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 74/23



Bungalow

Zum Boddenblick 6 in 17509 Loissin

- Lage:** nördlich der Ortschaft Loissin; innerhalb einer zu „DDR-Zeiten“ erschlossenen Bungalowsiedlung; in unmittelbarer Nähe zu der Ostsee (Greifswalder Bodden); etwa 10 km westlich des Seebades Lubmin gelegen
- Gebäude:** 1-geschossig mit flach geneigtem Satteldach; konventionelles Mauerwerk mit Putzfassade und Anstrich; Thermofenster aus Holz; Innenausbau nicht bekannt; vermutlich durchschnittlicher bis leicht unterdurchschnittlicher Ausstattungszustand
- Baujahr:** in 1970-er Jahren errichtet
- Zustand:** augenscheinlich teilsanierter oder sanierter Zustand (keine Innenbesichtigung)
- Wohnfläche:** ca. 39 m² Wohnfläche
- Grundstück:** 300 m² Grundstücksgröße mit gut nutzbarem Zuschnitt
- Mietsituation:** nicht vermietet; Eigennutzung
- Besonderheiten:** Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein; Zugang im Objekt wurde nicht gewährt; Unsicherheiten hinsichtlich des tatsächlichen Innenausbaus



