

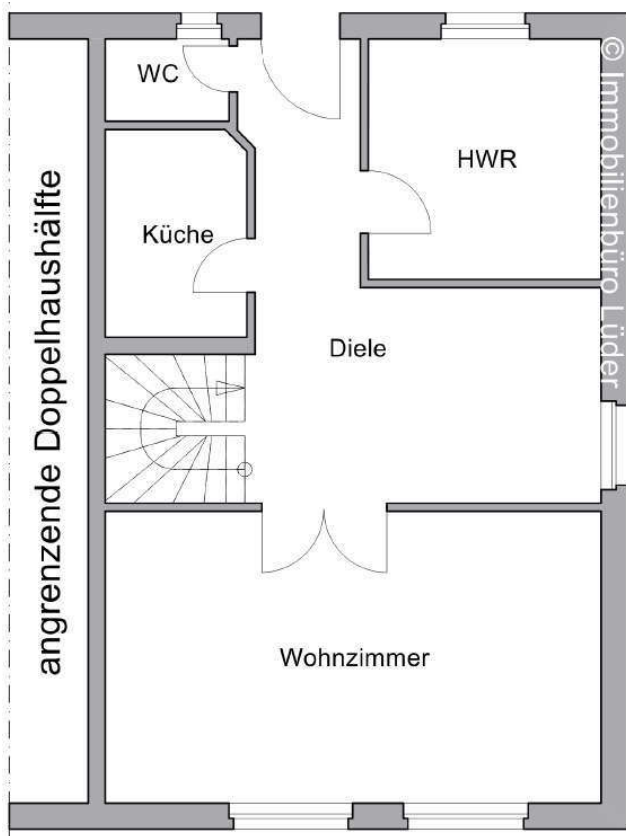
Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 35/22



Anschrift	17489 Greifswald, Mühlenweg 24a
Bewertungsobjekt	Wohngrundstück; bebaut mit einer Doppelhaushälfte
Baujahr	1997/98
baulicher Zustand	dem äußeren Erscheinungsbild nach dem Baujahr entsprechender Allgemeinzustand
Gebäude- und Ausbauzustand	mittel
Aufteilung des Wohnhauses	Erdgeschoss: Diele, großzügiger Wohnraum, Küche, Gäste-WC, HWR Dachgeschoss: Flur, 3 Zimmer, Bad Grundriss zweckmäßig, alle Räumlichkeiten vom Flur aus begehbar
Wohnfläche	ca. 135 m ² (Erd- und Dachgeschoss)
Grundstücksgröße	537 m ²
Ertrags-/ Nutzungssituation	nicht bekannt
Erschließung	erschlossen über die Straße <i>Mühlenweg</i> und im Weiteren über die einbindende Stichstraße als private Verkehrsfläche aus dem westlich angrenzenden Flurstück 24/17, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht dinglich gesichert; Anliegerstraße mit Zielverkehr; guter Ausbaugrad, befestigt; Gehweg, Beleuchtung, Entwässerung vorhanden
Besonderheiten	keine
Verkehrswert/ Marktwert	zum Stichtag 29.02.2024 337.000,00 € <u>(nur äußere Inaugenscheinnahme)</u>

Übersichtsgrundriss Erdgeschoss
(Skizze) Grundlage bilden die Unterlagen lt. Bauakte



Übersichtsgrundriss Dachgeschoss

