

# Kurzexposé

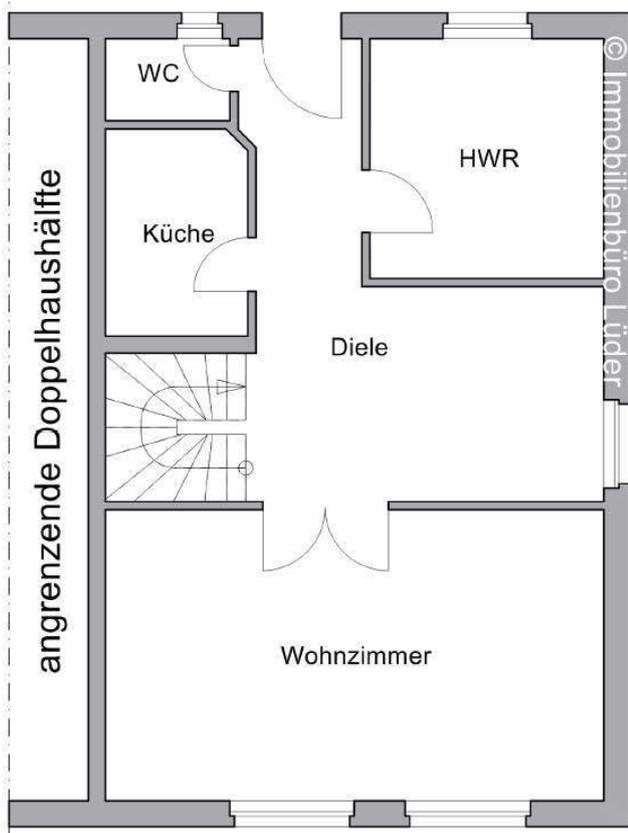
Geschäfts-Nr. 41 K 35/22



Ansicht Straße (hintere Haushälfte)

<b>Anschrift</b>	17489 Greifswald, Mühlenweg 24a
<b>Bewertungsobjekt</b>	Wohngrundstück; bebaut mit einer Doppelhaushälfte
<b>Baujahr</b>	1997/98
<b>baulicher Zustand</b>	dem äußeren Erscheinungsbild nach dem Baujahr entsprechender Allgemeinzustand
<b>Gebäude- und Ausbauzustand</b>	mittel
<b>Aufteilung des Wohnhauses</b>	Erdgeschoss: Diele, großzügiger Wohnraum, Küche, Gäste-WC, HWR Dachgeschoss: Flur, 3 Zimmer, Bad Grundriss zweckmäßig, alle Räumlichkeiten vom Flur aus begehbar
<b>Wohnfläche</b>	ca. 135 m <sup>2</sup> (Erd- und Dachgeschoss)
<b>Grundstücksgröße</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Ertrags-/ Nutzungssituation</b>	nicht bekannt
<b>Erschließung</b>	erschlossen über die Straße <i>Mühlenweg</i> und im Weiteren über die einbindende Stichstraße als private Verkehrsfläche aus dem westlich angrenzenden Flurstück 24/17, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht dinglich gesichert; Anliegerstraße mit Zielverkehr; guter Ausbaugrad, befestigt; Gehweg, Beleuchtung, Entwässerung vorhanden
<b>Besonderheiten</b>	keine
<b>Verkehrswert/ Marktwert</b>	<b>zum Stichtag 29.02.2024</b> <b>337.000,00 €</b> <u>(nur äußere Inaugenscheinnahme)</u>

**Übersichtsgrundriss Erdgeschoss**  
**(Skizze)** Grundlage bilden die Unterlagen lt. Bauakte



**Übersichtsgrundriss Dachgeschoss**

