



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 70-23
Versteigerungstermin: Freitag, 11.10.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 121.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 20, 17390 Schmatzin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Schmatzin Blatt 96

Gemarkung Schmatzin, Flur 1, Flurstück 151

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Dorfstraße 20

Größe: 4.511 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück befindet sich am westlichen Ortsrand von Schmatzin (Außenbereich). Es ist mit Teilen einer Hofstelle (Wohnhaus und Teile eines Nebengebäudes) bebaut. Das Nebengebäude überbaut fremde Grundstücke. Das Wohngebäude (eingeschossig, teilunterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut) wurde ca. 1948 gebaut und 1995 teilsaniert/teilmodernisiert. Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m². Es bestehen Bauschäden/-mängel sowie Unterhaltungsstau. Die Zuwegung zum Grundstück ist nur über fremde Grundstücke möglich (ohne dingliche Sicherung).

Verkehrswert: 121.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 70/23, Name des Einzahlers