

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 7/23



Übersicht Flurstück 70/1



Blick in die Kleingartenanlage

**Anschrift**

an der Gartenstraße, 17498 Weitenhagen

**Grundbuchangaben:**

Grundbuch von Greifswald, Blatt: 22, BV Nr. 1

**Katasterangaben:**

Gemarkung Klein Schönwalde, Flur 3, Flurstück 70/1

**Grundstücksgröße:**

5.891 m<sup>2</sup>

**Bewertungsgegenstand**

Teilfläche Kleingartenanlage, unbebaut  
(Baulichkeiten im Besitz der Pächter stehend)

Das Flurstück 70/1 mit einer Gesamtgröße von 5.891 m<sup>2</sup> und nahezu rechteckigem Zuschnitt bei einer Breite von etwa 57 m und einer mittleren Tiefe von etwa 104 m, befindet sich in der Gemarkung Klein Schönwalde, mit den benachbarten Flächen eine wirtschaftliche Einheit der Kleingartenanlage bildend.

Die Kleingartenanlage erstreckt sich westlich der Ortslage Klein Schönwalde und ist erreichbar über die Straße *Gartenstraße*, welche sich ab der Gabelung der Straße als unbefestigt darstellt und nördlich der Bewertungsfläche bis an die östlich angrenzenden Gleisanlagen der Deutschen Bahn verläuft.

Vorstehend handelt es sich um eine Kleingartenanlage nach Bundeskleingartengesetz. Auf der in Rede stehenden Fläche, welche sich als Teilfläche der Kleingartenanlage darstellt, befinden sich Zuwegungsflächen und Gartenparzellen, welche insoweit flächenübergreifend sind.

**Ertrags-/ Nutzungssituation**

Pachtvertrag besteht; Pächter:

**Verkehrswert/  
Marktwert**

**zum Stichtag 17.01.2024**  
**23.600,00 €**

1/3 Miteigentumsanteil an dem Flurstück 70/1  
**7.900,00 €**