



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 68-25
Versteigerungstermin: Freitag, 04.09.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 270.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Birkenweg 6, 17449 Ostseebad
Trassenheide
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Trassenheide Blatt 376

Gemarkung Trassenheide, Flur 2, Flurstück 170/6

Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 6

Größe: 492 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Ortsrand des Ostseebades Trassenheide und ist mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1995, Dachgeschoss ausgebaut, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 117 m²) und einem Carport bebaut. Das Wohnhaus befindet sich in einem schlechten, stark verwohnten Bauzustand. Es besteht umfassender Sanierungsbedarf.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 68/25, Name des Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Allianz Lebensversicherung AG

Herr Oswald, Tel. 0341 4010 24646