



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 68-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 17.05.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 016, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 256.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Schillerstraße 31, 17489  
Greifswald  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 4445

Gemarkung Greifswald, Flur 17, Flurstück 181

Gebäude- und Freifläche, Schillerstraße 31

Größe: 1.293 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück, gelegen am westlichen Stadtrand von Greifswald, ist mit einer massiven, eingeschossigen Doppelhaushälfte (Baujahr ca. 1935, modernisiert nach 1990) mit ausgebautem Dachgeschoss und einem Anbau mit Pultdach bebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 103 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine Doppelgarage sowie einfache Nebengebäude.

**Verkehrswert: 256.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 68/23, Name des Einzahlers**