



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 66-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 575.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Gothenweg 4, 17429 Seebad  
Bansin OT Bansin Dorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bansin Blatt 900

Gemarkung Bansin, Flur 7

Flurstück 55/3, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Gothenweg 4, Größe: 2.644 m<sup>2</sup>

Flurstück 55/4, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Landwirtschaftsfläche, Gothenweg,  
Größe: 1.973 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück (Flurstück 55/3) ist mit einem freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut (Baujahr 1973/1976), Wohnfläche ca. 175 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich in einem durchschnittlichen Altbauzustand. Es bestehen allgemeine alters- und nutzungsbedingte Mängel sowie einige Bauschäden/-mängel. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein freistehendes, eingeschossiges Ferienhaus (Baujahr 2000), Wohnfläche ca. 42 m<sup>2</sup>. Dieses befindet sich in einem normalen baulichen Zustand. Weitere auf dem Grundstück befindliche Gebäude: Garage und Unterstand.

Der südliche Grundstücksbereich (Flurstück 55/4) ist nur eingeschränkt zugänglich und weitestgehend verschilft. Er liegt im Bereich des Naturschutzgebietes 'Gothensee und Thurbruch' sowie der Uferschutzzone.

**Verkehrswert: 575.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem**

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 66/24, Name des  
Einzahlers